

Cahier des spécifications Municipalité de Petit-Saguenay

| NOTE | Commentaires |
|-----------|--|
| 1A | <p>Nonobstant les marges d'implantation prescrites à la grille, les marges particulières ci-dessous s'appliquent lorsque les situations suivantes sont rencontrées :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lorsque ladite marge est en bordure d'un lac ou d'un cours d'eau, la marge arrière et/ou latérale minimale est de 10 mètres ou de 15 mètres selon la détermination de la rive (voir définition de "Rive" au chapitre 2). ▪ Pour tout terrain situé à l'extérieur du périmètre urbain et en bordure d'une voie routière appartenant au réseau routier supérieur, la marge de recul avant est celle prescrite à la section 18.2. <p>Par ailleurs, la section 11.2 permet une tolérance en regard de l'implantation non conforme pour les bâtiments appartenant au groupe Habitation (H) déjà existants incluant les bâtiments complémentaires à l'usage Habitation.</p> |
| 1B | <p>Il ne s'agit pas d'une énumération exhaustive des dispositions particulières à appliquer selon les zones. D'autres dispositions particulières des chapitres 17 à 20 peuvent s'appliquer selon les cas. Une vérification systématique de toutes les conditions particulières applicables à ces chapitres du règlement doit donc être effectuée. À <u>titre d'exemple</u>, voici d'autres dispositions des chapitres 17 à 20 applicables en présence des caractéristiques visées par les normes en cause :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 17.1 Protection des rives et du littoral (applicable pour tout lac et cours d'eau); ▪ 17.2 Dispositions particulières applicables aux quais et abris à bateaux privés (tout lac et cours d'eau); ▪ 17.6 à 17.8 Dispositions relatives aux secteurs à risque de mouvement de sol (vérification en tout lieu); ▪ 18.1 Voies publiques ou privées en bordure d'un lac ou d'un cours d'eau (tout lac et cours d'eau); ▪ 19.1 Abattage d'arbres et reboisement dans les zones CE, R, RT et V; ▪ 19.2 Zones à vocation dominante de Villégiature (V). |
| 2 | <p>Les usages suivants de la classe d'usage Ci sont spécifiquement interdits :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ les usages décrits à l'alinéa 2. |
| 3 | <p><u>Usage résidentiel dans l'affectation Récréative</u></p> <p>Les usages résidentiels sont autorisés aux conditions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ une autorisation de la CPTAQ a été obtenue dans le cas où l'emplacement se trouve en zone agricole permanente; ▪ pour toute habitation appartenant à la classe d'usage Ha ou Hb, l'habitation doit être située en bordure d'un chemin public existant et entretenu à l'année; ▪ pour toute demande relative à une habitation de classe Hh en zone R, les conditions édictées aux alinéas 2 à 5 de l'article 19.2.3 ainsi que celle édictées à l'article 19.2.4 s'appliquent en faisant les adaptations nécessaires; ▪ les demandes concernant un usage appartenant à la classe Hh sont assujettis au dépôt d'un Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) lorsque le projet comporte 3 résidences de villégiature ou plus. |
| 4 | <p><u>Usage récréotouristique dans l'affectation Récréative</u></p> <p>Afin d'être autorisés, les projets récréotouristiques doivent répondre aux conditions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ une autorisation de la CPTAQ a été obtenue dans le cas où l'emplacement se trouve en zone agricole permanente; ▪ les projets sont assujettis au dépôt d'un Plan d'aménagement d'ensemble (PAE). |
| 5 | <p><u>Usage agricole dans l'affectation Récréative ou Agroforestière</u></p> <p>Les usages agricoles comme usage principal sont sujets à l'application des dispositions du chapitre 20.</p> |

| | |
|----|---|
| 6 | <p><u>Usages spécifiquement interdits dans l'affectation Récréative</u></p> <p>Les usages suivants sont spécifiquement interdits :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dans la classe d'usages AF, les usages décrits à l'alinéa 9 (chenils, fourrières et élevages de chiens); ▪ dans la classe d'usages Rb, les usages décrits aux alinéas 10. à 13. |
| 7 | <p><u>Usages spécifiquement permis dans l'affectation Récréotouristique</u></p> <p>Les usages suivants sont spécifiquement permis :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ les commerces et les services associés aux activités ou aux usages récréotouristiques; ▪ les services publics tels que les équipements culturels et les parcs; |
| 8 | <p><u>Usages spécifiquement interdits dans l'affectation Récréotouristique</u></p> <p>Les usages suivants sont spécifiquement interdits :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dans la classe d'usages Rb, les usages décrits aux alinéas 10. à 13. |
| 9 | <p><u>Usage industriel dans l'affectation industrielle municipale</u></p> <p>Les usages appartenant aux classes correspondantes dans la grille sont autorisés aux conditions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ les usages et activités ne sont pas associés à une industrie lourde à grand gabarit; ▪ l'aire d'affectation doit répondre aux dispositions particulières pour les zones industrielles (section 14.6). ▪ pour la classe d'usage Sc, seuls les usages décrits à l'alinéa 1 sont autorisés. |
| 10 | <p><u>Usages spécifiquement permis dans l'affectation Industrielle "Parc technologique"</u></p> <p>Les usages appartenant au groupe I autorisés à la grille doivent correspondre à l'une ou l'autre des catégorie d'activités suivante :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ il s'agit d'une industrie de transformation du bois et de ses produits dérivés; ▪ l'industrie émane de l'activité extractive (transformation, transbordement, entreposage, conditionnement); ▪ il s'agit d'une industrie liée au transport ou à l'entreposage; ▪ l'industrie est vouée à la recherche et au développement associé aux produits forestiers. |

| | |
|---|---|
| <p>11</p> <p>Modifiée Règlmt 19-327 17 juin 2019</p> <p>Remplacée Règlmt 19-332 24 février 2020</p> | <p><u>Usage résidentiel dans l'affectation Agricole viable ou dévitalisée</u></p> <p>Dans l'affectation Agricole viable soit, dans les zones A50, A58, A59, A60, A61, A62, A63 et A64, les usages résidentiels sont autorisés sous respect de l'une des conditions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ l'habitation (maison unifamiliale isolée et maison bigénérationnelle) est située en bordure d'un chemin public existant et entretenu à l'année sur une unité foncière vacante, telle que publiée au registre foncier depuis le 11 juin 2013, dans les secteurs de 20 hectares et plus; ▪ l'habitation (maison unifamiliale isolée et maison bigénérationnelle) est localisée à l'intérieur d'un îlot déstructuré (dossier no 378480 relatif à la demande à portée collective, décision favorable de la CPTAQ rendue en date du 8 décembre 2015); ▪ si autorisation ou droit reconnu par la Commission de la protection des terres agricoles du Québec (CPTAQ). <p>Dans l'affectation Agricole dévitalisée soit, dans les zones A41 à A47, A49 ainsi que les zones A51 à A57 de même que A65, les usages résidentiels sont autorisés sous respect de l'une des conditions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ l'habitation (maison unifamiliale isolée, bigénérationnelle et maison bifamiliale isolée) est située en bordure d'un chemin public existant et entretenu à l'année sur une unité foncière vacante, telle que publiée au registre foncier depuis le 11 juin 2013, dans les secteurs de 20 hectares et plus; ▪ l'habitation (maison unifamiliale isolée, bigénérationnelle et maison bifamiliale isolée) est localisée à l'intérieur d'un îlot déstructuré (dossier no 378480 relatif à la demande à portée collective, décision favorable de la CPTAQ rendue en date du 8 décembre 2015); ▪ si autorisation ou droit reconnu par la Commission de la protection des terres agricoles du Québec (CPTAQ). |
| <p>12</p> | <p><u>Usages spécifiquement permis dans l'affectation Agricole dévitalisée</u></p> <p>Les usages suivants sont spécifiquement autorisés à la condition d'avoir préalablement obtenu une autorisation de la Commission de la protection des terres agricoles du Québec (CPTAQ):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ les usages spécifiquement permis dans l'affectation agricole viable et l'affectation agricole dynamique énumérés aux notes 13 et 15; ▪ la villégiature; ▪ les fermettes sur des superficies suffisantes pour y pratiquer l'agriculture ou l'élevage; ▪ les économusés et autres de nature semblable; ▪ les établissements de camping, bases de plein air et camp de vacances. |
| <p>13</p> | <p><u>Usages spécifiquement permis dans l'affectation Agricole viable</u></p> <p>Les usages suivants sont spécifiquement autorisés à la condition d'avoir préalablement obtenu une autorisation de la Commission de la protection des terres agricoles du Québec (CPTAQ):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ les usages spécifiquement permis dans l'affectation agricole dynamique énumérés à la note 15 ; ▪ les usages industriels reliés à la première et deuxième transformation de produits agricoles; ▪ les activités ou accueils agrotouristiques, tels les gîtes touristiques, les fermes équestres, les visites à la ferme, la vente de produits agricoles et/ou agroalimentaires |
| <p>14</p> | <p><u>Usage résidentiel dans l'affectation Agricole dynamique</u></p> <p>Les usages résidentiels sont autorisés aux conditions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ l'habitation est une résidence unifamiliale isolée ou une habitation bigénérationnelle; ▪ l'habitation est associée à une exploitation agricole; ▪ l'habitation est située en bordure d'un chemin public existant et entretenu à l'année; ▪ une autorisation de la Commission de la protection des terres agricoles du Québec (CPTAQ) a été obtenue. |

| | |
|--|--|
| <p>15</p> | <p><u>Usage spécifiquement permis dans l'affectation Agricole dynamique</u></p> <p>Sont spécifiquement autorisées, les activités d'entreposage, de conditionnement, de transformation et de vente de produits agricoles lorsqu'elles sont effectuées sur sa ferme par un producteur, à l'égard des produits agricoles qui proviennent de son exploitation ou accessoirement de celles des autres producteurs.</p> <p>Les usages permis sont conditionnels à l'obtention d'une autorisation par la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ).</p> |
| <p>16</p> | <p>Les usages appartenant aux classes correspondantes dans la grille sont autorisés aux conditions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ les dispositions de la section 19.2 s'appliquent en faisant les adaptations nécessaires lorsque l'implantation s'effectue sur un emplacement entre deux terrains déjà construits. |
| <p>17</p> | <p><u>Usage résidentiel dans l'affectation Agroforestière</u></p> <p>Les usages appartenant aux classes correspondantes dans la grille sont autorisés aux conditions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dans la classe d'usage Hb, seules les habitations bifamiliales isolées sont autorisées; ▪ l'habitation de classe Ha ou Hb est située en bordure d'un chemin entretenu à l'année; ▪ pour toute demande relative à une habitation de classe Hh en zone AF, les conditions édictées aux alinéas 2 à 5 de l'article 19.2.3 ainsi que celle édictées à l'article 19.2.4 s'appliquent. |
| <p>18</p> <p>Modifiée Règlmt 19-332 24 février 2020</p> | <p><u>Usages industriels autorisés dans l'affectation Agroforestière et dans la zone I104</u></p> <p>Les usages industriels de 1ère et 2ième transformation sont autorisés à la condition d'être liés à l'exploitation des ressources naturelles. Sans être limitatif, sont de ce type les usages suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ industrie liée à l'eau tel que l'embouteillage; ▪ industrie liée à la transformation des petits fruits, herbes, champignons (congélation, ensachage, etc.); ▪ industrie liée à la tourbe ou autre minerai ou à l'agriculture; ▪ industrie liée au bois (usine de sciage, rabotage, etc.). <p>Les usages de 3ième transformation sont interdits.</p> <p>Nonobstant ce qui précède, les usages industriels non liés à l'exploitation des ressources naturelles sont autorisés à la condition de faire partie de l'un ou l'autre des groupes suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ l'entreposage; ▪ la fabrication d'aliments; ▪ la fabrication et la réparation de matériel, pièces et équipements industriels de transport, de machinerie industrielle fixe ou mobile ou de tout autre type d'équipements de même nature. <p>Dans tous les cas, l'entreposage extérieur d'un usage industriel autorisé est permis aux conditions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ l'entreposage de type A est prohibé; <p>les normes d'aménagement à la section 10.4 ainsi que les dispositions de l'article 10.4.3 s'appliquent sauf pour la localisation de l'aire d'entreposage, laquelle ne doit être localisée que dans la cour arrière. L'entreposage est</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ interdit dans les cours latérales. De plus, les dispositions relatives à la Route 170, s'appliquent pour toutes les catégories de voies routières autres qu'une voie d'accès (collectrice, route locale, chemin carrossable pavé ou non pavé) sauf pour les chemins forestiers, s'il y a lieu. |

| | |
|--|--|
| <p>19</p> | <p><u>Usages industriels autorisés dans l'affectation Forestière</u></p> <p>Les usages industriels de 1ère et 2ième transformation sont autorisés à la condition d'être liés à l'exploitation des ressources naturelles. Sans être limitatif, sont de ce type les usages suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ industrie liée à l'eau tel que l'embouteillage; ▪ industrie liée à la transformation des petits fruits, herbes, champignons, etc. (congélation, ensachage, ...); ▪ industrie liée à la tourbe ou autre mineraie ou à l'agriculture; ▪ industrie liée au bois (usine de sciage, rabotage, etc.). <p>Les usages de 3ième transformation sont interdits.</p> <p>Nonobstant ce qui précède, les usages industriels non liés à l'exploitation des ressources naturelles sont autorisés aux conditions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ l'usage est localisé en bordure d'une route régionale. <p>Dans tous les cas, l'entreposage extérieur d'un usage industriel autorisé est permis aux conditions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ l'entreposage de type A est prohibé; <p>les normes d'aménagement à la section 10.4 ainsi que les dispositions de l'article 10.4.3 s'appliquent. De plus,</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ les dispositions relatives à la Route 170, s'appliquent pour toutes les catégories de voies routières autres qu'une voie d'accès (route collectrice, route locale, chemin carrossable pavé ou non pavé) sauf pour les chemins forestiers, s'il y a lieu. |
| <p>20</p> <p>Modifié 17-307 9 mai 2017</p> | <p><u>Usages spécifiquement permis dans l'affectation Forestière</u></p> <p>Les usages suivants sont spécifiquement permis :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ les usages ou activités récréotouristiques incluant l'hébergement commercial et la restauration à la condition d'être assujéti à un Plan d'aménagement d'ensemble (PAE); <p>nonobstant ce qui précède, les campings aménagés ou rustiques situés sur le territoire d'une zec ne sont pas</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ soumis au règlement de PAE. Toutefois, ceux-ci sont autorisés à la condition de respecter les dispositions de la section 11.11 du présent règlement; ▪ les télécommunications. |
| <p>21</p> | <p>Sont spécifiquement autorisés tous les usages prévues par le gouvernement du Québec.</p> <p>De plus, les usages appartenant à la classe Sd et Se peuvent être autorisés pourvu qu'ils soient liés et compatibles avec les activités déjà en place ou projetés.</p> |
| <p>22</p> <p>Modifiée 19-332 24 février</p> | <p><u>Usages la (industrie artisanale) dans l'affectation Agroforestière et dans la zone I104</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ les usages autorisés de la classe la sont ceux édictés au règlement sur les usages conditionnels selon les normes et conditions qui y sont prescrites. |
| <p>23</p> <p>Ajoutée Règlmt 19-327 17 juin 2019</p> | <p><u>Usage résidentiel dans les îlots déstructurés de type 1</u></p> <p>Les usages résidentiels sont autorisés aux conditions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dans les zones A98, A99 et A100 (îlots déstructurés de type 1, faisant partie de l'affectation agricole dévitalisée), l'habitation de classe Ha ou Hb est une résidence unifamiliale isolée, une habitation bigénérationnelle ou une habitation bifamiliale isolée; ▪ dans la zone A101 (îlot déstructuré de type 1, faisant partie de l'affectation agricole dévitalisée), l'habitation de classe Ha ou Hb est une résidence unifamiliale isolée, une habitation bigénérationnelle ou une habitation bifamiliale isolée. Toutefois, une mesure de contingentement s'applique en vertu de l'article 21.4.4 du présent règlement; ▪ dans les zones A102 et A103 (îlot déstructuré de type 1 faisant partie de l'affectation agricole viable), l'habitation est une habitation unifamiliale isolée ou bigénérationnelle; <p>Pour toute demande relative à une classe d'usages appartenant au groupe Habitation (H) permis à la grille dans ces zones, une autorisation de la CPTAQ n'est pas obligatoire dans les cas et aux conditions prévus suite à la</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ décision favorable de la CPTAQ rendue en date du 8 décembre 2015 (dossier no 378480) concernant la demande à portée collective. Lesdites conditions à respecter sont décrites à l'article 20.6 ainsi qu'au chapitre 21 du présent règlement. |

| CAHIER DES SPÉCIFICATIONS MUNICIPALITÉ DE PETIT-SAGUENAY | | | | | | | | | | |
|--|--|------|------|------|------|------|------|------|------|--|
| GROUPE ET CLASSE | Numéro de zone Affectation dominante | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | |
| | | P | P | P | P | P | CH | CH | CH | |
| HABITATION | Ha: Habitation unifamiliale isolée | | | | | ● | ● | ● | ● | |
| | Hb: Habitation unifamiliale jumelée et bifamiliale isolée | | | | | ● | ● | ● | ● | |
| | Hc: Habitation de trois à six logements maximum | | | | | | ● | ● | ● | |
| | Hd: Habitation de plus de six logements | | | | | | ● | | | |
| | He: Habitation dans un bâtiment à usages multiples | | | | | | ● | ● | ● | |
| | Hf: Habitation communautaire | ● | | | | | ● | | | |
| | Hg: Maison mobile et unimodulaire | | | | | | | | | |
| | Hh: Résidence de villégiature | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE DÉTAIL | Ca: Commerce et service associé à l'habitation | ● | ● | | ● | | ● | ● | ● | |
| | Cb: Vente au détail- produits divers | | | | | | ● | ● | ● | |
| | Cc: Vente au détail - produits de l'alimentation | | ● | | | | ● | ● | ● | |
| | Cd: Vente au détail - automobile et embarcation | | | | | | | ● | ● | |
| | Ce: Poste d'essence | | | | | | ● | ● | ● | |
| | Cf: Commerce de détail à contraintes | | | | | | | | | |
| | Cg: Restauration | | ● | | | | ● | ● | ● | |
| | Ch: Hébergement | | | | | | ● | ● | ● | |
| | Ci: Bar et boîte de nuit | | ● | | | | N2 | ● | N2 | |
| SERVICE | Sa: Service professionnel et d'affaires | ● | ● | ● | ● | | ● | ● | ● | |
| | Sb: Service domestique et de réparation | | | | | | ● | ● | ● | |
| | Sc: Service public et institutionnel | ● | ● | ● | ● | ● | | | | |
| | Sd: Service communautaire local | ● | ● | ● | ● | ● | | | | |
| | Se: Service communautaire régional | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE ET COMMERCE DE GROS | Ia: Industrie manufacturière artisanale | | | | | | ● | ● | ● | |
| | Ib: Commerce de gros et industrie à faible incidence | | | | | | | | | |
| | Ic: Industrie d'incidence moyenne | | | | | | | | | |
| | Id: Commerce de gros et industrie à forte incidence | | | | | | | | | |
| | Ie: Équipement d'utilité publique et de transport | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION | Ra: Récréation urbaine | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| | Rb: Récréation à déploiement | | | | | | | | | |
| | Rc: Récréation et hébergement touristique | | | | | | ● | ● | ● | |
| | Rd: Récréation extensive | | | | | | | | | |
| CONSERVATION | CE: Conservation | | | | | | | | | |
| EXPLOITATION PRIMAIRE | A: Agriculture | | | | | | | | | |
| | AF: Agroforesterie et foresterie | | | | | | | | | |
| | AE: Activité extractive | | | | | | | | | |
| | P: Pêcherie | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT INTERDITS | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION <u>Note 1A</u> | Hauteur maximale (en mètres) | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | |
| | Hauteur minimale (en mètres) | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | |
| | Marge de recul avant (en mètres) | 8,00 | 6,00 | 6,00 | 4,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | |
| | Marge de recul latérale (en mètres) | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | |
| | Somme des marges latérales (en mètres) | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 4,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | |
| | Marge de recul arrière (en mètres) | 7,00 | 7,00 | 7,00 | 3,00 | 7,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | |
| | Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.) | 0,40 | 0,80 | 0,40 | 0,80 | 0,40 | 0,50 | 0,60 | 0,60 | |
| NORMES SPÉCIALES | Écran-tampon (sections 14.6, 19.4 et 19.6) | | | | | | ● | ● | ● | |
| | Type d'entreposage A, B, C ou D (article 10.5) | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES (chapitres 18 à 20 et autres articles) <u>Note 1B</u> | Route supérieure (8.4.3 à 8.4.5, 10.4.3, 12.7.2, 14.2.6, 18.2) | | | | | | ● | ● | ● | |
| | Plaines inondables (17.3 à 17.5) | | | ● | | ● | ● | ● | ● | |
| | Corridors de transport d'énergie (section 18.4) | | | | | | | | | |
| | Site de déchets et résidus (sections 18.6 à 18.8) | | | | | | | | | |
| | Ouvrages collectifs de captage d'eau (section 18.11) | | | | | | | | | |
| | Intérêt historique et/ou site archéologique (19.4 et 19.5) | | | | | | | | | |
| | Site d'intérêt culturel (19.6) | ● | | | | | | | | |
| | Intérêt esthétique et/ou écologique (sections 19.7 et 19.8) | | | | | | ● | ● | ● | |
| Cohabitation des usages en zone agricole (chap. 20) | | | | | | | | | | |
| Usages conditionnels, PAE et PIIA | Usages conditionnels | | | | | | | | | |
| | PAE et/ou PIIA | | | | | | PIIA | PIIA | PIIA | |

| CAHIER DES SPÉCIFICATIONS MUNICIPALITÉ DE PETIT-SAGUENAY | | | | | | | | | | |
|--|--|------|--------|------|------|------|------|------|------|--|
| GROUPE ET CLASSE | Numéro de zone Affectation dominante | 09 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
| | | R | CH | H | H | H | H | H | H | |
| HABITATION | Ha: Habitation unifamiliale isolée | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| | Hb: Habitation unifamiliale jumelée et bifamiliale isolée | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| | Hc: Habitation de trois à six logements maximum | | ● | | | | ● | ● | | |
| | Hd: Habitation de plus de six logements | | | | | | | ● | | |
| | He: Habitation dans un bâtiment à usages multiples | | ● | | | | | | | |
| | Hf: Habitation communautaire | | ● | | | | | ● | | |
| | Hg: Maison mobile et unimodulaire | | | | | | | | | |
| | Hh: Résidence de villégiature | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE DÉTAIL | Ca: Commerce et service associé à l'habitation | | ● | | | | | | | |
| | Cb: Vente au détail- produits divers | | ● | | | | | | | |
| | Cc: Vente au détail - produits de l'alimentation | | ● | | | | | | | |
| | Cd: Vente au détail - automobile et embarcation | | | | | | | | | |
| | Ce: Poste d'essence | | | | | | | | | |
| | Cf: Commerce de détail à contraintes | | | | | | | | | |
| | Cg: Restauration | | ● | | | | | | | |
| | Ch: Hébergement | | ● | | | | | | | |
| | Ci: Bar et boîte de nuit | | N2 | | | | | | | |
| SERVICE | Sa: Service professionnel et d'affaires | | ● | | | | | | | |
| | Sb: Service domestique et de réparation | | ● | | | | | | | |
| | Sc: Service public et institutionnel | | | | | | | | | |
| | Sd: Service communautaire local | | | | | | | | | |
| | Se: Service communautaire régional | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE ET COMMERCE DE GROS | Ia: Industrie manufacturière artisanale | | ● | | | | | | | |
| | Ib: Commerce de gros et industrie à faible incidence | | | | | | | | | |
| | Ic: Industrie d'incidence moyenne | | | | | | | | | |
| | Id: Commerce de gros et industrie à forte incidence | | | | | | | | | |
| | Ie: Équipement d'utilité publique et de transport | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION | Ra: Récréation urbaine | | ● | | | | | | | |
| | Rb: Récréation à déploiement | | | | | | | | | |
| | Rc: Récréation et hébergement touristique | | ● | | | | | | | |
| | Rd: Récréation extensive | ● | | | | | | | | |
| CONSERVATION | CE: Conservation | ● | | | | | | | | |
| EXPLOITATION PRIMAIRE | A: Agriculture | | | | | | | | | |
| | AF: Agroforesterie et foresterie | | | | | | | | | |
| | AE: Activité extractive | | | | | | | | | |
| | P: Pêche | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT INTERDITS | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION <u>Note 1A</u> | Hauteur maximale (en mètres) | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | |
| | Hauteur minimale (en mètres) | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | |
| | Marge de recul avant (en mètres) | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | |
| | Marge de recul latérale (en mètres) | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | |
| | Somme des marges latérales (en mètres) | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | |
| | Marge de recul arrière (en mètres) | 3,00 | 5,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 7,00 | 3,00 | |
| | Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.) | 0,60 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | |
| NORMES SPÉCIALES | Écran-tampon (sections 14.6, 19.4 et 19.6) | | ● | | | | | | | |
| | Type d'entreposage A, B, C ou D (article 10.5) | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES (chapitres 18 à 20 et autres articles) <u>Note 1B</u> | Route supérieure (8.4.3 à 8.4.5, 10.4.3, 12.7.2, 14.2.6, 18.2) | ● | | ● | | ● | ● | | | |
| | Plaines inondables (17.3 à 17.5) | | | | | | | | | |
| | Corridors de transport d'énergie (section 18.4) | | | | | | | | | |
| | Site de déchets et résidus (sections 18.6 à 18.8) | | | | | | | | | |
| | Ouvrages collectifs de captage d'eau (section 18.11) | | | | | | | | | |
| | Intérêt historique et/ou site archéologique (19.4 et 19.5) | | | | | | | | ● | |
| | Site d'intérêt culturel (19.6) | | | | | | | | | |
| | Intérêt esthétique et/ou écologique (sections 19.7 et 19.8) | ● | ● | ● | | ● | ● | | | |
| Cohabitation des usages en zone agricole (chap. 20) | | | | | | | | | | |
| Usages conditionnels, PAE et PIIA | PAE et/ou PIIA et/ou Usages conditionnels (UC) | PIIA | | PIIA | | | | | | |
| | Amendements: | | 18-322 | | | | | | | |

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS MUNICIPALITÉ DE PETIT-SAGUENAY

| GROUPE ET CLASSE | Numéro de zone Affectation dominante | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
|---|--|---|--------|------|------|------|------|------|------|
| | | CH | CH | H | H | H | H | H | H |
| HABITATION | Ha: Habitation unifamiliale isolée | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| | Hb: Habitation unifamiliale jumelée et bifamiliale isolée | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| | Hc: Habitation de trois à six logements maximum | ● | ● | | | | ● | ● | |
| | Hd: Habitation de plus de six logements | | | | | | | | |
| | He: Habitation dans un bâtiment à usages multiples | ● | ● | | | | | | |
| | Hf: Habitation communautaire | ● | ● | | | | | | |
| | Hg: Maison mobile et unimodulaire | | | | | | | | ● |
| | Hh: Résidence de villégiature | | | | | | | | |
| COMMERCE DE DÉTAIL | Ca: Commerce et service associé à l'habitation | ● | ● | | | | | | |
| | Cb: Vente au détail- produits divers | ● | ● | | | | | | |
| | Cc: Vente au détail - produits de l'alimentation | ● | ● | | | | | | |
| | Cd: Vente au détail - automobile et embarcation | | | | | | | | |
| | Ce: Poste d'essence | | | | | | | | |
| | Cf: Commerce de détail à contraintes | | | | | | | | |
| | Cg: Restauration | ● | ● | | | | | | |
| | Ch: Hébergement | ● | ● | | | | | | |
| | Ci: Bar et boîte de nuit | N2 | N2 | | | | | | |
| | SERVICE | Sa: Service professionnel et d'affaires | ● | ● | | | | | |
| Sb: Service domestique et de réparation | | ● | ● | | | | | | |
| Sc: Service public et institutionnel | | | | | | | | | |
| Sd: Service communautaire local | | | | | | | | | |
| Se: Service communautaire régional | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE ET COMMERCE DE GROS | Ia: Industrie manufacturière artisanale | ● | ● | | | | | | |
| | Ib: Commerce de gros et industrie à faible incidence | | | | | | | | |
| | Ic: Industrie d'incidence moyenne | | | | | | | | |
| | Id: Commerce de gros et industrie à forte incidence | | | | | | | | |
| | Ie: Équipement d'utilité publique et de transport | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION | Ra: Récréation urbaine | ● | ● | | | | | | |
| | Rb: Récréation à déploiement | | | | | | | | |
| | Rc: Récréation et hébergement touristique | ● | ● | | | | | | |
| | Rd: Récréation extensive | | | | | | | | |
| CONSERVATION | CE: Conservation | | | | | | | | |
| EXPLOITATION PRIMAIRE | A: Agriculture | | | | | | | | |
| | AF: Agroforesterie et foresterie | | | | | | | | |
| | AE: Activité extractive | | | | | | | | |
| | P: Pêche | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT INTERDITS | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION <u>Note 1A</u> | Hauteur maximale (en mètres) | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 |
| | Hauteur minimale (en mètres) | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| | Marge de recul avant (en mètres) | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 4,00 |
| | Marge de recul latérale (en mètres) | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 |
| | Somme des marges latérales (en mètres) | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 4,00 |
| | Marge de recul arrière (en mètres) | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 7,00 | 7,00 | 7,00 | 2,00 |
| | Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.) | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,80 |
| NORMES SPÉCIALES | Écran-tampon (sections 14.6, 19.4 et 19.6) | ● | ● | | | | | | |
| | Type d'entreposage A, B, C ou D (article 10.5) | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES (chapitres 18 à 20 et autres articles) <u>Note 1B</u> | Route supérieure (8.4.3 à 8.4.5, 10.4.3, 12.7.2, 14.2.6, 18.2) | | | | | | ● | ● | |
| | Plaines inondables (17.3 à 17.5) | | ● | | | | | | |
| | Corridors de transport d'énergie (section 18.4) | | | | | | | | |
| | Site de déchets et résidus (sections 18.6 à 18.8) | | | | | | | | |
| | Ouvrages collectifs de captage d'eau (section 18.11) | | | | | | | | |
| | Intérêt historique et/ou site archéologique (19.4 et 19.5) | | | | | | | | |
| | Site d'intérêt culturel (19.6) | | | | | | | | |
| | Intérêt esthétique et/ou écologique (sections 19.7 et 19.8) | | ● | ● | | | ● | ● | |
| Cohabitation des usages en zone agricole (chap. 20) | | | | | | | | | |
| Usages conditionnels, PAE et PIIA | PAE et/ou PIIA et/ou Usages conditionnels (UC) | | | | | PAE | PAE | PAE | |
| Amendements: | | 18-322 | 18-322 | | | | | | |

| CAHIER DES SPÉCIFICATIONS MUNICIPALITÉ DE PETIT-SAGUENAY | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--------|------|------|------|------|------|------|--|
| GROUPE ET CLASSE | Numéro de zone Affectation dominante | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | |
| | | R | R | R | R | R | R | R | R | |
| HABITATION | Ha: Habitation unifamiliale isolée | | ● | | N3 | N3 | N3 | N3 | N3 | |
| | Hb: Habitation unifamiliale jumelée et bifamiliale isolée | | ● | | N3 | N3 | N3 | N3 | N3 | |
| | Hc: Habitation de trois à six logements maximum | | | | | | | | | |
| | Hd: Habitation de plus de six logements | | | | | | | | | |
| | He: Habitation dans un bâtiment à usages multiples | | | | | | | | | |
| | Hf: Habitation communautaire | | | | | | | | | |
| | Hg: Maison mobile et unimodulaire | | | | | | | | | |
| | Hh: Résidence de villégiature | | | | N3 | N3 | N3 | N3 | N3 | |
| COMMERCE DE DÉTAIL | Ca: Commerce et service associé à l'habitation | | | | | | | | | |
| | Cb: Vente au détail- produits divers | | | | | | | | | |
| | Cc: Vente au détail - produits de l'alimentation | | | | | | | | | |
| | Cd: Vente au détail - automobile et embarcation | | | | | | | | | |
| | Ce: Poste d'essence | | | | | | | | | |
| | Cf: Commerce de détail à contraintes | | | | | | | | | |
| | Cg: Restauration | | | | | | | | | |
| | Ch: Hébergement | | | | | | | | | |
| | Ci: Bar et boîte de nuit | | | | | | | | | |
| | SERVICE | Sa: Service professionnel et d'affaires | | | | | | | | |
| Sb: Service domestique et de réparation | | | | | | | | | | |
| Sc: Service public et institutionnel | | | | | | | | | | |
| Sd: Service communautaire local | | | | | | | | | | |
| Se: Service communautaire régional | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE ET COMMERCE DE GROS | Ia: Industrie manufacturière artisanale | | | | | | | | | |
| | Ib: Commerce de gros et industrie à faible incidence | | | | | | | | | |
| | Ic: Industrie d'incidence moyenne | | | | | | | | | |
| | Id: Commerce de gros et industrie à forte incidence | | | | | | | | | |
| | Ie: Équipement d'utilité publique et de transport | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION | Ra: Récréation urbaine | ● | ● | | | | | | | |
| | Rb: Récréation à déploiement | | | | N4 | N4 | N4 | N4 | N4 | |
| | Rc: Récréation et hébergement touristique | | | | N4 | N4 | N4 | N4 | N4 | |
| | Rd: Récréation extensive | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| CONSERVATION | CE: Conservation | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| EXPLOITATION PRIMAIRE | A: Agriculture | | | | | | | N5 | | |
| | AF: Agroforesterie et foresterie | ● | ● | | | | | ● | ● | |
| | AE: Activité extractive | | | | | | | | | |
| | P: Pêcherie | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT INTERDITS | | N6 | N6 | N6 | N6 | N6 | N6 | N6 | N6 | |
| NORMES D'IMPLANTATION Note 1A | Hauteur maximale (en mètres) | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | |
| | Hauteur minimale (en mètres) | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | |
| | Marge de recul avant (en mètres) | 7,50 | 7,50 | 7,50 | 7,50 | 7,50 | 7,50 | 7,50 | 7,50 | |
| | Marge de recul latérale (en mètres) | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | |
| | Somme des marges latérales (en mètres) | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | |
| | Marge de recul arrière (en mètres) | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | |
| | Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.) | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | |
| NORMES SPÉCIALES | Ecran-tampon (sections 14.6, 19.4 et 19.6) | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| | Type d'entreposage A, B, C ou D (article 10.5) | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES (chapitres 18 à 20 et autres articles) Note 1B | Route supérieure (8.4.3 à 8.4.5, 10.4.3, 12.7.2, 14.2.6, 18.2) | | ● | ● | ● | | | | | |
| | Plaines inondables (17.3 à 17.5) | ● | ● | | | ● | | ● | ● | |
| | Corridors de transport d'énergie (section 18.4) | | | | | | | | | |
| | Site de déchets et résidus (sections 18.6 à 18.8) | | | | | | | | | |
| | Ouvrages collectifs de captage d'eau (section 18.11) | | | | | | | | | |
| | Intérêt historique et/ou site archéologique (19.4 et 19.5) | | | | | | | | | |
| | Site d'intérêt culturel (19.6) | | | | | | | | | |
| Intérêt esthétique et/ou écologique (sections 19.7 et 19.8) | ● | ● | ● | ● | | ● | ● | ● | | |
| Cohabitation des usages en zone agricole (chap. 20) | | | | | | | | | | |
| Usages conditionnels, PAE et PIIA | PAE et/ou PIIA et/ou Usages conditionnels (UC) | | | | PAE | PAE | PAE | PAE | PAE | |
| Amendements : | | 18-323 | 18-323 | | | | | | | |

| CAHIER DES SPÉCIFICATIONS MUNICIPALITÉ DE PETIT-SAGUENAY | | | | | | | | | |
|--|--|---|------|------|--------|------|------|-------|-------|
| GROUPE ET CLASSE | Numéro de zone Affectation dominante | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 |
| | | R | R | R | R | RT | RT | I | I |
| HABITATION | Ha: Habitation unifamiliale isolée | N3 | N3 | N3 | N3 | | | | |
| | Hb: Habitation unifamiliale jumelée et bifamiliale isolée | N3 | N3 | N3 | N3 | | | | |
| | Hc: Habitation de trois à six logements maximum | | | | | | | | |
| | Hd: Habitation de plus de six logements | | | | | | | | |
| | He: Habitation dans un bâtiment à usages multiples | | | | | | | | |
| | Hf: Habitation communautaire | | | | | | | | |
| | Hg: Maison mobile et unimodulaire | | | | | | | | |
| | Hh: Résidence de villégiature | N3 | N3 | N3 | N3 | ● | ● | | |
| COMMERCE DE DÉTAIL | Ca: Commerce et service associé à l'habitation | | | | | | | | |
| | Cb: Vente au détail- produits divers | | | | | | | | |
| | Cc: Vente au détail - produits de l'alimentation | | | | | | | | |
| | Cd: Vente au détail - automobile et embarcation | | | | | | | | |
| | Ce: Poste d'essence | | | | | | | | |
| | Cf: Commerce de détail à contraintes | | | | | | | | |
| | Cg: Restauration | | | | | | | | |
| | Ch: Hébergement | | | | | | | | |
| | Ci: Bar et boîte de nuit | | | | | | | | |
| | SERVICE | Sa: Service professionnel et d'affaires | | | | | | | |
| Sb: Service domestique et de réparation | | | | | | | | | |
| Sc: Service public et institutionnel | | | | | | | | N9 | |
| Sd: Service communautaire local | | | | | | | | | |
| Se: Service communautaire régional | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE ET COMMERCE DE GROS | Ia: Industrie manufacturière artisanale | | | | | | | ● | N10 |
| | Ib: Commerce de gros et industrie à faible incidence | | | | | | | ● | N10 |
| | Ic: Industrie d'incidence moyenne | | | | | | | N9 | N10 |
| | Id: Commerce de gros et industrie à forte incidence | | | | | | | N9 | N10 |
| | Ie: Équipement d'utilité publique et de transport | | | | | | | ● | N10 |
| RÉCRÉATION | Ra: Récréation urbaine | | | | | | | | |
| | Rb: Récréation à déploiement | N4 | N4 | N4 | N4 | ● | ● | | |
| | Rc: Récréation et hébergement touristique | N4 | N4 | N4 | N4 | ● | ● | | |
| | Rd: Récréation extensive | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| CONSERVATION | CE: Conservation | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| EXPLOITATION PRIMAIRE | A: Agriculture | | N5 | N5 | | | | | |
| | AF: Agroforesterie et foresterie | | ● | ● | | | | | |
| | AE: Activité extractive | | | | | | | | ● |
| | P: Pêche | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | N7 | N7 | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT INTERDITS | | N6 | N6 | N6 | N6 | N8 | N8 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION <u>Note 1A</u> | Hauteur maximale (en mètres) | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 |
| | Hauteur minimale (en mètres) | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| | Marge de recul avant (en mètres) | 7,50 | 7,50 | 7,50 | 7,50 | 7,50 | 7,50 | 10,00 | 15,00 |
| | Marge de recul latérale (en mètres) | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 4,00 | 5,00 |
| | Somme des marges latérales (en mètres) | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 9,00 | 10,00 |
| | Marge de recul arrière (en mètres) | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 10,00 | 10,00 |
| | Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.) | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,50 | 0,50 | 0,40 | 0,30 |
| NORMES SPÉCIALES | Écran-tampon (sections 14.6, 19.4 et 19.6) | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | Type d'entreposage A, B, C ou D (article 10.5) | | | | | | | D | D |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES (chapitres 18 à 20 et autres articles) <u>Note 1B</u> | Route supérieure (8.4.3 à 8.4.5, 10.4.3, 12.7.2, 14.2.6, 18.2) | ● | | | | | | | ● |
| | Plaines inondables (17.3 à 17.5) | | | | | | | ● | |
| | Corridors de transport d'énergie (section 18.4) | | | | | | | | ● |
| | Site de déchets et résidus (sections 18.6 à 18.8) | | | | | | | ● | ● |
| | Ouvrages collectifs de captage d'eau (section 18.11) | | | | | | | | |
| | Intérêt historique et/ou site archéologique (19.4 et 19.5) | | | ● | ● | ● | | | |
| | Site d'intérêt culturel (19.6) | | | | | | | | |
| | Intérêt esthétique et/ou écologique (sections 19.7 et 19.8) | ● | | ● | ● | ● | ● | | ● |
| Cohabitation des usages en zone agricole (chap. 20) | | | | | | | | | |
| Usages conditionnels, PAE et PIIA | PAE et/ou PIIA et/ou Usages conditionnels (UC) | PAE | PAE | PAE | PAE | | | | |
| | Amendements: | | | | 17-309 | | | | |

| CAHIER DES SPÉCIFICATIONS MUNICIPALITÉ DE PETIT-SAGUENAY | | | | | | | | | |
|--|--|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| GROUPE ET CLASSE | Numéro de zone Affectation dominante | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 |
| | | A | A | A | A | A | A | A | A |
| HABITATION | Ha: Habitation unifamiliale isolée | N11 | N11 | N11 | N11 | N11 | N11 | N11 | N14 |
| | Hb: Habitation unifamiliale jumelée et bifamiliale isolée | N11 | N11 | N11 | N11 | N11 | N11 | N11 | |
| | Hc: Habitation de trois à six logements maximum | | | | | | | | |
| | Hd: Habitation de plus de six logements | | | | | | | | |
| | He: Habitation dans un bâtiment à usages multiples | | | | | | | | |
| | Hf: Habitation communautaire | | | | | | | | |
| | Hg: Maison mobile et unimodulaire | | | | | | | | |
| | Hh: Résidence de villégiature | | | | | | | | |
| COMMERCE DE DÉTAIL | Ca: Commerce et service associé à l'habitation | | | | | | | | |
| | Cb: Vente au détail- produits divers | | | | | | | | |
| | Cc: Vente au détail - produits de l'alimentation | | | | | | | | |
| | Cd: Vente au détail - automobile et embarcation | | | | | | | | |
| | Ce: Poste d'essence | | | | | | | | |
| | Cf: Commerce de détail à contraintes | | | | | | | | |
| | Cg: Restauration | | | | | | | | |
| | Ch: Hébergement | | | | | | | | |
| | Ci: Bar et boîte de nuit | | | | | | | | |
| SERVICE | Sa: Service professionnel et d'affaires | | | | | | | | |
| | Sb: Service domestique et de réparation | | | | | | | | |
| | Sc: Service public et institutionnel | | | | | | | | |
| | Sd: Service communautaire local | | | | | | | | |
| | Se: Service communautaire régional | | | | | | | | |
| INDUSTRIE ET COMMERCE DE GROS | Ia: Industrie manufacturière artisanale | | | | | | | | |
| | Ib: Commerce de gros et industrie à faible incidence | | | | | | | | |
| | Ic: Industrie d'incidence moyenne | | | | | | | | |
| | Id: Commerce de gros et industrie à forte incidence | | | | | | | | |
| | Ie: Équipement d'utilité publique et de transport | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION | Ra: Récréation urbaine | | | | | | | | |
| | Rb: Récréation à déploiement | | | | | | | | |
| | Rc: Récréation et hébergement touristique | | | | | | | | |
| | Rd: Récréation extensive | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| CONSERVATION | CE: Conservation | | | | | | | | |
| EXPLOITATION PRIMAIRE | A: Agriculture | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | AF: Agroforesterie et foresterie | | | | | | | | |
| | AE: Activité extractive | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | P: Pêche | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | N12 | N12 | N12 | N12 | N12 | N12 | N12 | N15 |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT INTERDITS | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION <u>Note 1A</u> | Hauteur maximale (en mètres) | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 |
| | Hauteur minimale (en mètres) | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| | Marge de recul avant (en mètres) | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| | Marge de recul latérale (en mètres) | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| | Somme des marges latérales (en mètres) | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| | Marge de recul arrière (en mètres) | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| | Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.) | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 |
| NORMES SPÉCIALES | Écran-tampon (sections 14.6, 19.4 et 19.6) | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | Type d'entreposage A, B, C ou D (article 10.5) | B | B | B | B | B | B | B | B |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES (chapitres 18 à 20 et autres articles) <u>Note 1B</u> | Route supérieure (8.4.3 à 8.4.5, 10.4.3, 12.7.2, 14.2.6, 18.2) | | ● | ● | ● | ● | | | |
| | Plaines inondables (17.3 à 17.5) | | | | | | | | |
| | Corridors de transport d'énergie (section 18.4) | | | | | | | ● | |
| | Site de déchets et résidus (sections 18.6 à 18.8) | | | | | | | | |
| | Ouvrages collectifs de captage d'eau (section 18.11) | | ● | | | | | | |
| | Intérêt historique et/ou site archéologique (19.4 et 19.5) | | | | | | | | |
| | Site d'intérêt culturel (19.6) | | | | | | | | |
| | Intérêt esthétique et/ou écologique (sections 19.7 et 19.8) | | ● | ● | ● | ● | ● | | ● |
| Cohabitation des usages en zone agricole (chap. 20) | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| Usages conditionnels, PAE et PIIA | PAE et/ou PIIA et/ou Usages conditionnels (UC) | | | | | | | | |
| | Amendements: | | 17-309 | | | | | | 19-327 |

| CAHIER DES SPÉCIFICATIONS MUNICIPALITÉ DE PETIT-SAGUENAY | | | | | | | | | |
|--|--|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| GROUPE ET CLASSE | Numéro de zone Affectation dominante | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 |
| | | A | A | A | A | A | A | A | A |
| HABITATION | Ha: Habitation unifamiliale isolée | N11 | N11 | N11 | N11 | N11 | N11 | N11 | N11 |
| | Hb: Habitation unifamiliale jumelée et bifamiliale isolée | N11 | | N11 | N11 | N11 | N11 | N11 | N11 |
| | Hc: Habitation de trois à six logements maximum | | | | | | | | |
| | Hd: Habitation de plus de six logements | | | | | | | | |
| | He: Habitation dans un bâtiment à usages multiples | | | | | | | | |
| | Hf: Habitation communautaire | | | | | | | | |
| | Hg: Maison mobile et unimodulaire | | | | | | | | |
| | Hh: Résidence de villégiature | | | | | | | | |
| COMMERCE DE DÉTAIL | Ca: Commerce et service associé à l'habitation | | | | | | | | |
| | Cb: Vente au détail- produits divers | | | | | | | | |
| | Cc: Vente au détail - produits de l'alimentation | | | | | | | | |
| | Cd: Vente au détail - automobile et embarcation | | | | | | | | |
| | Ce: Poste d'essence | | | | | | | | |
| | Cf: Commerce de détail à contraintes | | | | | | | | |
| | Cg: Restauration | | | | | | | | |
| | Ch: Hébergement | | | | | | | | |
| | Ci: Bar et boîte de nuit | | | | | | | | |
| SERVICE | Sa: Service professionnel et d'affaires | | | | | | | | |
| | Sb: Service domestique et de réparation | | | | | | | | |
| | Sc: Service public et institutionnel | | | | | | | | |
| | Sd: Service communautaire local | | | | | | | | |
| | Se: Service communautaire régional | | | | | | | | |
| INDUSTRIE ET COMMERCE DE GROS | Ia: Industrie manufacturière artisanale | | | | | | | | |
| | Ib: Commerce de gros et industrie à faible incidence | | | | | | | | |
| | Ic: Industrie d'incidence moyenne | | | | | | | | |
| | Id: Commerce de gros et industrie à forte incidence | | | | | | | | |
| | Ie: Équipement d'utilité publique et de transport | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION | Ra: Récréation urbaine | | | | | | | | |
| | Rb: Récréation à déploiement | | | | | | | | |
| | Rc: Récréation et hébergement touristique | | | | | | | | |
| | Rd: Récréation extensive | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| CONSERVATION | CE: Conservation | | | | | | | | |
| EXPLOITATION PRIMAIRE | A: Agriculture | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | AF: Agroforesterie et foresterie | | | | | | | | |
| | AE: Activité extractive | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | P: Pêche | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | N12 | N13 | N12 | N12 | N12 | N12 | N12 | N12 |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT INTERDITS | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION <u>Note 1A</u> | Hauteur maximale (en mètres) | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 |
| | Hauteur minimale (en mètres) | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| | Marge de recul avant (en mètres) | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| | Marge de recul latérale (en mètres) | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| | Somme des marges latérales (en mètres) | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| | Marge de recul arrière (en mètres) | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| | Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.) | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 |
| NORMES SPÉCIALES | Écran-tampon (sections 14.6, 19.4 et 19.6) | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | Type d'entreposage A, B, C ou D (article 10.5) | B | B | B | B | B | B | B | B |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES (chapitres 18 à 20 et autres articles) <u>Note 1B</u> | Route supérieure (8.4.3 à 8.4.5, 10.4.3, 12.7.2, 14.2.6, 18.2) | ● | | | | | | | |
| | Plaines inondables (17.3 à 17.5) | | | | | | | | |
| | Corridors de transport d'énergie (section 18.4) | | | ● | | | ● | | ● |
| | Site de déchets et résidus (sections 18.6 à 18.8) | | | | ● | | | | |
| | Ouvrages collectifs de captage d'eau (section 18.11) | | | | | | | | |
| | Intérêt historique et/ou site archéologique (19.4 et 19.5) | | | | | | | | |
| | Site d'intérêt culturel (19.6) | | | | | | | | |
| | Intérêt esthétique et/ou écologique (sections 19.7 et 19.8) | ● | | | | | | | |
| | Cohabitation des usages en zone agricole (chap. 20) | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| Usages conditionnels, PAE et PIIA | PAE et/ou PIIA et/ou Usages conditionnels (UC) | | | | | | | | |
| | Amendements: | | 19-327 | | | | | | |

| CAHIER DES SPÉCIFICATIONS MUNICIPALITÉ DE PETIT-SAGUENAY | | | | | | | | | | |
|--|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| GROUPE ET CLASSE | Numéro de zone Affectation dominante | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | |
| | | A | A | A | A | A | A | A | A | |
| HABITATION | Ha: Habitation unifamiliale isolée | N11 | N11 | N11 | N11 | N11 | N11 | N11 | N11 | |
| | Hb: Habitation unifamiliale jumelée et bifamiliale isolée | N11 | | | | | | | | |
| | Hc: Habitation de trois à six logements maximum | | | | | | | | | |
| | Hd: Habitation de plus de six logements | | | | | | | | | |
| | He: Habitation dans un bâtiment à usages multiples | | | | | | | | | |
| | Hf: Habitation communautaire | | | | | | | | | |
| | Hg: Maison mobile et unimodulaire | | | | | | | | | |
| | Hh: Résidence de villégiature | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE DÉTAIL | Ca: Commerce et service associé à l'habitation | | | | | | | | | |
| | Cb: Vente au détail- produits divers | | | | | | | | | |
| | Cc: Vente au détail - produits de l'alimentation | | | | | | | | | |
| | Cd: Vente au détail - automobile et embarcation | | | | | | | | | |
| | Ce: Poste d'essence | | | | | | | | | |
| | Cf: Commerce de détail à contraintes | | | | | | | | | |
| | Cg: Restauration | | | | | | | | | |
| | Ch: Hébergement | | | | | | | | | |
| | Ci: Bar et boîte de nuit | | | | | | | | | |
| SERVICE | Sa: Service professionnel et d'affaires | | | | | | | | | |
| | Sb: Service domestique et de réparation | | | | | | | | | |
| | Sc: Service public et institutionnel | | | | | | | | | |
| | Sd: Service communautaire local | | | | | | | | | |
| | Se: Service communautaire régional | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE ET COMMERCE DE GROS | Ia: Industrie manufacturière artisanale | | | | | | | | | |
| | Ib: Commerce de gros et industrie à faible incidence | | | | | | | | | |
| | Ic: Industrie d'incidence moyenne | | | | | | | | | |
| | Id: Commerce de gros et industrie à forte incidence | | | | | | | | | |
| | Ie: Équipement d'utilité publique et de transport | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION | Ra: Récréation urbaine | | | | | | | | | |
| | Rb: Récréation à déploiement | | | | | | | | | |
| | Rc: Récréation et hébergement touristique | | | | | | | | | |
| | Rd: Récréation extensive | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| CONSERVATION | CE: Conservation | | | | | | | | | |
| EXPLOITATION PRIMAIRE | A: Agriculture | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| | AF: Agroforesterie et foresterie | | | | | | | | | |
| | AE: Activité extractive | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| | P: Pêche | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | N12 | N13 | N13 | N13 | N13 | N13 | N13 | N13 | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT INTERDITS | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION <u>Note 1A</u> | Hauteur maximale (en mètres) | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | |
| | Hauteur minimale (en mètres) | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | |
| | Marge de recul avant (en mètres) | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | |
| | Marge de recul latérale (en mètres) | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | |
| | Somme des marges latérales (en mètres) | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | |
| | Marge de recul arrière (en mètres) | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | |
| | Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.) | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | |
| NORMES SPÉCIALES | Écran-tampon (sections 14.6, 19.4 et 19.6) | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| | Type d'entreposage A, B, C ou D (article 10.5) | B | B | B | B | B | B | B | B | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES (chapitres 18 à 20 et autres articles) <u>Note 1B</u> | Route supérieure (8.4.3 à 8.4.5, 10.4.3, 12.7.2, 14.2.6, 18.2) | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | |
| | Plaines inondables (17.3 à 17.5) | | | | | | | | | |
| | Corridors de transport d'énergie (section 18.4) | ● | | | | | ● | ● | ● | |
| | Site de déchets et résidus (sections 18.6 à 18.8) | | | | | | | | | |
| | Ouvrages collectifs de captage d'eau (section 18.11) | | | | | | | | | |
| | Intérêt historique et/ou site archéologique (19.4 et 19.5) | | | | | | | | | |
| | Site d'intérêt culturel (19.6) | | | | | | | | | |
| | Intérêt esthétique et/ou écologique (sections 19.7 et 19.8) | ● | ● | ● | ● | ● | | | | |
| | Cohabitation des usages en zone agricole (chap. 20) | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| Usages conditionnels, PAE et PIIA | Usages conditionnels | | | | | | | | | |
| | PAE et/ou PIIA | | | | | | | | | |

| CAHIER DES SPÉCIFICATIONS MUNICIPALITÉ DE PETIT-SAGUENAY | | | | | | | | | | |
|---|--|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| GROUPE ET CLASSE | Numéro de zone Affectation dominante | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | |
| | | A | A | A | V | V | V | V | V | |
| HABITATION | Ha: Habitation unifamiliale isolée | N11 | N14 | N14 | | | | | | |
| | Hb: Habitation unifamiliale jumelée et bifamiliale isolée | N11 | | | | | | | | |
| | Hc: Habitation de trois à six logements maximum | | | | | | | | | |
| | Hd: Habitation de plus de six logements | | | | | | | | | |
| | He: Habitation dans un bâtiment à usages multiples | | | | | | | | | |
| | Hf: Habitation communautaire | | | | | | | | | |
| | Hg: Maison mobile et unimodulaire | | | | | | | | | |
| | Hh: Résidence de villégiature | | | | N16 | N16 | N16 | N16 | N16 | |
| COMMERCE DE DÉTAIL | Ca: Commerce et service associé à l'habitation | | | | | | | | | |
| | Cb: Vente au détail- produits divers | | | | | | | | | |
| | Cc: Vente au détail - produits de l'alimentation | | | | | | | | | |
| | Cd: Vente au détail - automobile et embarcation | | | | | | | | | |
| | Ce: Poste d'essence | | | | | | | | | |
| | Cf: Commerce de détail à contraintes | | | | | | | | | |
| | Cg: Restauration | | | | | | | | | |
| | Ch: Hébergement | | | | | | | | | |
| | Ci: Bar et boîte de nuit | | | | | | | | | |
| | SERVICE | Sa: Service professionnel et d'affaires | | | | | | | | |
| Sb: Service domestique et de réparation | | | | | | | | | | |
| Sc: Service public et institutionnel | | | | | | | | | | |
| Sd: Service communautaire local | | | | | | | | | | |
| Se: Service communautaire régional | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE ET COMMERCE DE GROS | Ia: Industrie manufacturière artisanale | | | | | | | | | |
| | Ib: Commerce de gros et industrie à faible incidence | | | | | | | | | |
| | Ic: Industrie d'incidence moyenne | | | | | | | | | |
| | Id: Commerce de gros et industrie à forte incidence | | | | | | | | | |
| | Ie: Équipement d'utilité publique et de transport | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION | Ra: Récréation urbaine | | | | | | | | | |
| | Rb: Récréation à déploiement | | | | | | | | | |
| | Rc: Récréation et hébergement touristique | | | | | | | | | |
| | Rd: Récréation extensive | ● | | | ● | ● | ● | ● | ● | |
| CONSERVATION | CE: Conservation | | | | ● | ● | ● | ● | ● | |
| EXPLOITATION PRIMAIRE | A: Agriculture | ● | ● | ● | | | | | | |
| | AF: Agroforesterie et foresterie | | | | | | | | | |
| | AE: Activité extractive | ● | ● | ● | | | | | | |
| | P: Pêcherie | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | N12 | N15 | N15 | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT INTERDITS | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION Note 1A | Hauteur maximale (en mètres) | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | |
| | Hauteur minimale (en mètres) | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | |
| | Marge de recul avant (en mètres) | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 4,00 | 10,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | |
| | Marge de recul latérale (en mètres) | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 2,00 | 15,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | |
| | Somme des marges latérales (en mètres) | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 6,00 | 30,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | |
| | Marge de recul arrière (en mètres) | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 20,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | |
| | Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.) | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,40 | 0,20 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | |
| NORMES SPÉCIALES | Ecran-tampon (sections 14.6, 19.4 et 19.6) | ● | ● | ● | | | | | | |
| | Type d'entreposage A, B, C ou D (article 10.5) | B | B | B | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES (chapitres 18 à 20 et autres articles) Note 1B | Route supérieure (8.4.3 à 8.4.5, 10.4.3, 12.7.2, 14.2.6, 18.2) | | ● | | | | | ● | ● | |
| | Plaines inondables (17.3 à 17.5) | | | | | | | | | |
| | Corridors de transport d'énergie (section 18.4) | ● | | | | | | | | |
| | Site de déchets et résidus (sections 18.6 à 18.8) | | ● | | | | | | | |
| | Ouvrages collectifs de captage d'eau (section 18.11) | | | | | | | | | |
| | Intérêt historique et/ou site archéologique (19.4 et 19.5) | ● | | | | | | | | |
| | Site d'intérêt culturel (19.6) | | | | | | | | | |
| | Intérêt esthétique et/ou écologique (sections 19.7 et 19.8) | | ● | ● | | | | ● | ● | |
| Cohabitation des usages en zone agricole (chap. 20) | ● | ● | ● | | | | | | | |
| Usages conditionnels, PAE et PIIA | PAE et/ou PIIA et/ou Usages conditionnels (UC) | | | | | | | | | |
| | Amendements: | 19-327 | | | | | | | | |

| CAHIER DES SPÉCIFICATIONS MUNICIPALITÉ DE PETIT-SAGUENAY | | | | | | | | | | |
|--|--|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| GROUPE ET CLASSE | Numéro de zone Affectation dominante | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | |
| | | V | V | AF | AF | AF | AF | AF | AF | |
| HABITATION | Ha: Habitation unifamiliale isolée | | | N17 | N17 | N17 | N17 | N17 | N17 | |
| | Hb: Habitation unifamiliale jumelée et bifamiliale isolée | | | N17 | N17 | N17 | N17 | N17 | N17 | |
| | Hc: Habitation de trois à six logements maximum | | | | | | | | | |
| | Hd: Habitation de plus de six logements | | | | | | | | | |
| | He: Habitation dans un bâtiment à usages multiples | | | | | | | | | |
| | Hf: Habitation communautaire | | | | | | | | | |
| | Hg: Maison mobile et unimodulaire | | | | | | | | | |
| | Hh: Résidence de villégiature | N16 | N16 | N17 | N17 | N17 | N17 | N17 | N17 | |
| COMMERCE DE DÉTAIL | Ca: Commerce et service associé à l'habitation | | | | | | | | | |
| | Cb: Vente au détail- produits divers | | | | | | | | | |
| | Cc: Vente au détail - produits de l'alimentation | | | | | | | | | |
| | Cd: Vente au détail - automobile et embarcation | | | | | | | | | |
| | Ce: Poste d'essence | | | | | | | | | |
| | Cf: Commerce de détail à contraintes | | | | | | | | | |
| | Cg: Restauration | | | | | | | | | |
| | Ch: Hébergement | | | | | | | | | |
| | Ci: Bar et boîte de nuit | | | | | | | | | |
| | SERVICE | Sa: Service professionnel et d'affaires | | | | | | | | |
| Sb: Service domestique et de réparation | | | | | | | | | | |
| Sc: Service public et institutionnel | | | | | | | | | | |
| Sd: Service communautaire local | | | | | | | | | | |
| Se: Service communautaire régional | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE ET COMMERCE DE GROS | Ia: Industrie manufacturière artisanale | | | N22 | N22 | N22 | N22 | N22 | N22 | |
| | Ib: Commerce de gros et industrie à faible incidence | | | N18 | N18 | N18 | N18 | N18 | N18 | |
| | Ic: Industrie d'incidence moyenne | | | | | | | | | |
| | Id: Commerce de gros et industrie à forte incidence | | | | | | | | | |
| | Ie: Équipement d'utilité publique et de transport | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| RÉCRÉATION | Ra: Récréation urbaine | | | | | | | | | |
| | Rb: Récréation à déploiement | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| | Rc: Récréation et hébergement touristique | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| | Rd: Récréation extensive | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| CONSERVATION | CE: Conservation | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| EXPLOITATION PRIMAIRE | A: Agriculture | | | N5 | N5 | N5 | N5 | N5 | N5 | |
| | AF: Agroforesterie et foresterie | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| | AE: Activité extractive | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| | P: Pêche | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | N18 | N18 | N18 | N18 | N18 | N18 | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT INTERDITS | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION <u>Note 1A</u> | Hauteur maximale (en mètres) | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | |
| | Hauteur minimale (en mètres) | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | |
| | Marge de recul avant (en mètres) | 4,00 | 4,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | |
| | Marge de recul latérale (en mètres) | 2,00 | 2,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | |
| | Somme des marges latérales (en mètres) | 6,00 | 6,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | |
| | Marge de recul arrière (en mètres) | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | |
| | Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.) | 0,40 | 0,40 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | |
| NORMES SPÉCIALES | Écran-tampon (sections 14.6, 19.4 et 19.6) | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| | Type d'entreposage A, B, C ou D (article 10.5) | | | C | C | C | C | C | C | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES (chapitres 18 à 20 et autres articles) <u>Note 1B</u> | Route supérieure (8.4.3 à 8.4.5, 10.4.3, 12.7.2, 14.2.6, 18.2) | | | | | ● | ● | | | |
| | Plaines inondables (17.3 à 17.5) | | | | | | | | | |
| | Corridors de transport d'énergie (section 18.4) | | | ● | ● | | | | ● | |
| | Site de déchets et résidus (sections 18.6 à 18.8) | | | | | | ● | | | |
| | Ouvrages collectifs de captage d'eau (section 18.11) | | | | | | | | | |
| | Intérêt historique et/ou site archéologique (19.4 et 19.5) | | | | | | | | | |
| | Site d'intérêt culturel (19.6) | | | | | | | | | |
| | Intérêt esthétique et/ou écologique (sections 19.7 et 19.8) | | | | | ● | ● | ● | | |
| Usages conditionnels, PAE et PIIA | Usages conditionnels | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| | PAE et/ou PIIA | | | | | | | | | |

| CAHIER DES SPÉCIFICATIONS MUNICIPALITÉ DE PETIT-SAGUENAY | | | | | | | | | |
|---|--|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| GROUPE ET CLASSE | Numéro de zone Affectation dominante | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 |
| | | AF | AF | AF | AF | AF | AF | F | F |
| HABITATION | Ha: Habitation unifamiliale isolée | N17 | N17 | N17 | N17 | N17 | N17 | | |
| | Hb: Habitation unifamiliale jumelée et bifamiliale isolée | N17 | N17 | N17 | N17 | N17 | N17 | | |
| | Hc: Habitation de trois à six logements maximum | | | | | | | | |
| | Hd: Habitation de plus de six logements | | | | | | | | |
| | He: Habitation dans un bâtiment à usages multiples | | | | | | | | |
| | Hf: Habitation communautaire | | | | | | | | |
| | Hg: Maison mobile et unimodulaire | | | | | | | | |
| | Hh: Résidence de villégiature | N17 | N17 | N17 | N17 | N17 | N17 | ● | ● |
| COMMERCE DE DÉTAIL | Ca: Commerce et service associé à l'habitation | | | | | | | | |
| | Cb: Vente au détail- produits divers | | | | | | | | |
| | Cc: Vente au détail - produits de l'alimentation | | | | | | | | |
| | Cd: Vente au détail - automobile et embarcation | | | | | | | | |
| | Ce: Poste d'essence | | | | | | | | |
| | Cf: Commerce de détail à contraintes | | | | | | | | |
| | Cg: Restauration | | | | | | | | |
| | Ch: Hébergement | | | | | | | | |
| | Ci: Bar et boîte de nuit | | | | | | | | |
| | SERVICE | Sa: Service professionnel et d'affaires | | | | | | | |
| Sb: Service domestique et de réparation | | | | | | | | | |
| Sc: Service public et institutionnel | | | | | | | | | |
| Sd: Service communautaire local | | | | | | | | | |
| Se: Service communautaire régional | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE ET COMMERCE DE GROS | Ia: Industrie manufacturière artisanale | N22 | N22 | N22 | N22 | N22 | N22 | N19 | N19 |
| | Ib: Commerce de gros et industrie à faible incidence | N18 | N18 | N18 | N18 | N18 | N18 | N19 | N19 |
| | Ic: Industrie d'incidence moyenne | | | | | | | | |
| | Id: Commerce de gros et industrie à forte incidence | | | | | | | | |
| | Ie: Équipement d'utilité publique et de transport | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| RÉCRÉATION | Ra: Récréation urbaine | | | | | | | | |
| | Rb: Récréation à déploiement | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| | Rc: Récréation et hébergement touristique | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| | Rd: Récréation extensive | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| CONSERVATION | CE: Conservation | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| EXPLOITATION PRIMAIRE | A: Agriculture | N5 | N5 | N5 | N5 | N5 | N5 | | |
| | AF: Agroforesterie et foresterie | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | AE: Activité extractive | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | P: Pêcherie | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | N18 | N18 | N18 | N18 | N18 | N18 | N20 | N20 |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT INTERDITS | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION Note 1A | Hauteur maximale (en mètres) | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 4,00 | 4,00 |
| | Hauteur minimale (en mètres) | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| | Marge de recul avant (en mètres) | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| | Marge de recul latérale (en mètres) | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| | Somme des marges latérales (en mètres) | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| | Marge de recul arrière (en mètres) | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| | Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.) | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,20 | 0,20 |
| NORMES SPÉCIALES | Ecran-tampon (sections 14.6, 19.4 et 19.6) | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | Type d'entreposage A, B, C ou D (article 10.5) | C | C | C | C | C | C | C | C |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES (chapitres 18 à 20 et autres articles) Note 1B | Route supérieure (8.4.3 à 8.4.5, 10.4.3, 12.7.2, 14.2.6, 18.2) | | | | | ● | ● | ● | |
| | Plaines inondables (17.3 à 17.5) | | | | | | | | |
| | Corridors de transport d'énergie (section 18.4) | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| | Site de déchets et résidus (sections 18.6 à 18.8) | | | | | | | | |
| | Ouvrages collectifs de captage d'eau (section 18.11) | | | | | | | | |
| | Intérêt historique et/ou site archéologique (19.4 et 19.5) | | | | | | | | |
| | Site d'intérêt culturel (19.6) | | | | | | | | |
| | Intérêt esthétique et/ou écologique (sections 19.7 et 19.8) | | | | | ● | ● | ● | |
| Cohabitation des usages en zone agricole (chap. 20) | | | | | | | | | |
| Usages conditionnels, PAE et PIIA | Usages conditionnels | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| | PAE et/ou PIIA | | | | | | | PAE | PAE |

| CAHIER DES SPÉCIFICATIONS MUNICIPALITÉ DE PETIT-SAGUENAY | | | | | | | | | | |
|--|--|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----|--|
| GROUPE ET CLASSE | Numéro de zone Affectation dominante | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | |
| | | F | F | F | CE | CE | CE | CE | | |
| HABITATION | Ha: Habitation unifamiliale isolée | | | | | | | | | |
| | Hb: Habitation unifamiliale jumelée et bifamiliale isolée | | | | | | | | | |
| | Hc: Habitation de trois à six logements maximum | | | | | | | | | |
| | Hd: Habitation de plus de six logements | | | | | | | | | |
| | He: Habitation dans un bâtiment à usages multiples | | | | | | | | | |
| | Hf: Habitation communautaire | | | | | | | | | |
| | Hg: Maison mobile et unimodulaire | | | | | | | | | |
| | Hh: Résidence de villégiature | ● | ● | ● | | | | | | |
| COMMERCE DE DÉTAIL | Ca: Commerce et service associé à l'habitation | | | | | | | | | |
| | Cb: Vente au détail- produits divers | | | | | | | | | |
| | Cc: Vente au détail - produits de l'alimentation | | | | | | | | | |
| | Cd: Vente au détail - automobile et embarcation | | | | | | | | | |
| | Ce: Poste d'essence | | | | | | | | | |
| | Cf: Commerce de détail à contraintes | | | | | | | | | |
| | Cg: Restauration | | | | | | | | | |
| | Ch: Hébergement | | | | | | | | | |
| | Ci: Bar et boîte de nuit | | | | | | | | | |
| | SERVICE | Sa: Service professionnel et d'affaires | | | | | | | | |
| Sb: Service domestique et de réparation | | | | | | | | | | |
| Sc: Service public et institutionnel | | | | | | | | | | |
| Sd: Service communautaire local | | | | | | | | | | |
| Se: Service communautaire régional | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE ET COMMERCE DE GROS | Ia: Industrie manufacturière artisanale | N19 | N19 | N19 | | | | | | |
| | Ib: Commerce de gros et industrie à faible incidence | N19 | N19 | N19 | | | | | | |
| | Ic: Industrie d'incidence moyenne | | | | | | | | | |
| | Id: Commerce de gros et industrie à forte incidence | | | | | | | | | |
| | Ie: Équipement d'utilité publique et de transport | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION | Ra: Récréation urbaine | | | | | | | | | |
| | Rb: Récréation à déploiement | | | | | | | | | |
| | Rc: Récréation et hébergement touristique | | | | | | | | | |
| | Rd: Récréation extensive | ● | ● | ● | | | | | | |
| CONSERVATION | CE: Conservation | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| EXPLOITATION PRIMAIRE | A: Agriculture | | | | | | | | | |
| | AF: Agroforesterie et foresterie | ● | ● | ● | | | | | | |
| | AE: Activité extractive | ● | ● | ● | | | | | | |
| | P: Pêcherie | ● | ● | ● | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | N20 | N20 | N20 | N21 | N21 | N21 | N21 | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT INTERDITS | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION <u>Note 1A</u> | Hauteur maximale (en mètres) | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | | |
| | Hauteur minimale (en mètres) | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | | |
| | Marge de recul avant (en mètres) | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | | |
| | Marge de recul latérale (en mètres) | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | | |
| | Somme des marges latérales (en mètres) | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | | |
| | Marge de recul arrière (en mètres) | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.) | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | | |
| NORMES SPÉCIALES | Écran-tampon (sections 14.6, 19.4 et 19.6) | ● | ● | ● | | | | | | |
| | Type d'entreposage A, B, C ou D (article 10.5) | C | C | C | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES (chapitres 18 à 20 et autres articles) <u>Note 1B</u> | Route supérieure (8.4.3 à 8.4.5, 10.4.3, 12.7.2, 14.2.6, 18.2) | | | | | ● | | | | |
| | Plaines inondables (17.3 à 17.5) | | | | | | | | | |
| | Corridors de transport d'énergie (section 18.4) | | | ● | | | | | | |
| | Site de déchets et résidus (sections 18.6 à 18.8) | | | | | | ● | | | |
| | Ouvrages collectifs de captage d'eau (section 18.11) | | | | | | | | | |
| | Intérêt historique et/ou site archéologique (19.4 et 19.5) | | | | | | | | | |
| | Site d'intérêt culturel (19.6) | | | | | | | | | |
| | Intérêt esthétique et/ou écologique (sections 19.7 et 19.8) | | | | ● | ● | ● | ● | | |
| Cohabitation des usages en zone agricole (chap. 20) | | | | | | | | | | |
| Usages conditionnels, PAE et PIIA | Usages conditionnels | | | | | | | | | |
| | PAE et/ou PIIA | PAE | PAE | PAE | | | | | | |

| CAHIER DES SPÉCIFICATIONS MUNICIPALITÉ DE PETIT-SAGUENAY | | | | | | | | | |
|---|--|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| GROUPE ET CLASSE | Numéro de zone Affectation dominante | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 |
| | | | A | A | A | A | A | A | I |
| HABITATION | Ha: Habitation unifamiliale isolée | | N23 | N23 | N23 | N23 | N23 | N23 | |
| | Hb: Habitation unifamiliale jumelée et bifamiliale isolée | | N23 | N23 | N23 | N23 | | | |
| | Hc: Habitation de trois à six logements maximum | | | | | | | | |
| | Hd: Habitation de plus de six logements | | | | | | | | |
| | He: Habitation dans un bâtiment à usages multiples | | | | | | | | |
| | Hf: Habitation communautaire | | | | | | | | |
| | Hg: Maison mobile et unimodulaire | | | | | | | | |
| | Hh: Résidence de villégiature | | | | | | | | |
| COMMERCE DE DÉTAIL | Ca: Commerce et service associé à l'habitation | | | | | | | | |
| | Cb: Vente au détail- produits divers | | | | | | | | |
| | Cc: Vente au détail - produits de l'alimentation | | | | | | | | |
| | Cd: Vente au détail - automobile et embarcation | | | | | | | | |
| | Ce: Poste d'essence | | | | | | | | |
| | Cf: Commerce de détail à contraintes | | | | | | | | |
| | Cg: Restauration | | | | | | | | |
| | Ch: Hébergement | | | | | | | | |
| | Ci: Bar et boîte de nuit | | | | | | | | |
| | SERVICE | Sa: Service professionnel et d'affaires | | | | | | | |
| Sb: Service domestique et de réparation | | | | | | | | | |
| Sc: Service public et institutionnel | | | | | | | | | |
| Sd: Service communautaire local | | | | | | | | | |
| Se: Service communautaire régional | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE ET COMMERCE DE GROS | Ia: Industrie manufacturière artisanale | | | | | | | | N22 |
| | Ib: Commerce de gros et industrie à faible incidence | | | | | | | | N18 |
| | Ic: Industrie d'incidence moyenne | | | | | | | | |
| | Id: Commerce de gros et industrie à forte incidence | | | | | | | | |
| | Ie: Équipement d'utilité publique et de transport | | | | | | | | ● |
| RÉCRÉATION | Ra: Récréation urbaine | | | | | | | | |
| | Rb: Récréation à déploiement | | | | | | | | |
| | Rc: Récréation et hébergement touristique | | | | | | | | |
| | Rd: Récréation extensive | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| CONSERVATION | CE: Conservation | | | | | | | | |
| EXPLOITATION PRIMAIRE | A: Agriculture | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| | AF: Agroforesterie et foresterie | | | | | | | | ● |
| | AE: Activité extractive | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | P: Pêche | | | | | | | | ● |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | N12 | N12 | N12 | N12 | N13 | N13 | N18 |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT INTERDITS | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION Note 1A | Hauteur maximale (en mètres) | | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 |
| | Hauteur minimale (en mètres) | | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| | Marge de recul avant (en mètres) | | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 15,00 |
| | Marge de recul latérale (en mètres) | | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| | Somme des marges latérales (en mètres) | | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| | Marge de recul arrière (en mètres) | | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| | Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.) | | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 |
| NORMES SPÉCIALES | Écran-tampon (sections 14.6, 19.4 et 19.6) | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | Type d'entreposage A, B, C ou D (article 10.5) | | B | B | B | B | B | B | D |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES (chapitres 18 à 20 et autres articles) Note 1B | Route supérieure (8.4.3 à 8.4.5, 10.4.3, 12.7.2, 14.2.6, 18.2) | | ● | ● | | | ● | ● | ● |
| | Plaines inondables (17.3 à 17.5) | | | | | | | | |
| | Corridors de transport d'énergie (section 18.4) | | | | | | | | ● |
| | Site de déchets et résidus (sections 18.6 à 18.8) | | | | | | | | |
| | Ouvrages collectifs de captage d'eau (section 18.11) | | | | | | | | |
| | Intérêt historique et/ou site archéologique (19.4 et 19.5) | | | | | | | | |
| | Site d'intérêt culturel (19.6) | | | | | | | | |
| | Intérêt esthétique et/ou écologique (sections 19.7 et 19.8) | | ● | ● | | | ● | ● | ● |
| Cohabitation des usages en zone agricole (chap. 20) | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| Usages conditionnels, PAE et PIIA | PAE et/ou PIIA et/ou Usages conditionnels (UC) | | | | | | | | ● |
| Amendements: | | | 19-327 | 19-327 | 19-327 | 19-327 | 19-327 | 19-327 | 19-327 |

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS MUNICIPALITÉ DE PETIT-SAGUENAY

| GROUPE ET CLASSE | Numéro de zone Affectation dominante | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| HABITATION | Ha: Habitation unifamiliale isolée | | | | | | | | | |
| | Hb: Habitation unifamiliale jumelée et bifamiliale isolée | | | | | | | | | |
| | Hc: Habitation de trois à six logements maximum | | | | | | | | | |
| | Hd: Habitation de plus de six logements | | | | | | | | | |
| | He: Habitation dans un bâtiment à usages multiples | | | | | | | | | |
| | Hf: Habitation communautaire | | | | | | | | | |
| | Hg: Maison mobile et unimodulaire | | | | | | | | | |
| | Hh: Résidence de villégiature | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE DÉTAIL | Ca: Commerce et service associé à l'habitation | | | | | | | | | |
| | Cb: Vente au détail- produits divers | | | | | | | | | |
| | Cc: Vente au détail - produits de l'alimentation | | | | | | | | | |
| | Cd: Vente au détail - automobile et embarcation | | | | | | | | | |
| | Ce: Poste d'essence | | | | | | | | | |
| | Cf: Commerce de détail à contraintes | | | | | | | | | |
| | Cg: Restauration | | | | | | | | | |
| | Ch: Hébergement | | | | | | | | | |
| | Ci: Bar et boîte de nuit | | | | | | | | | |
| | SERVICE | Sa: Service professionnel et d'affaires | | | | | | | | |
| Sb: Service domestique et de réparation | | | | | | | | | | |
| Sc: Service public et institutionnel | | | | | | | | | | |
| Sd: Service communautaire local | | | | | | | | | | |
| Se: Service communautaire régional | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE ET COMMERCE DE GROS | Ia: Industrie manufacturière artisanale | | | | | | | | | |
| | Ib: Commerce de gros et industrie à faible incidence | | | | | | | | | |
| | Ic: Industrie d'incidence moyenne | | | | | | | | | |
| | Id: Commerce de gros et industrie à forte incidence | | | | | | | | | |
| | Ie: Équipement d'utilité publique et de transport | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION | Ra: Récréation urbaine | | | | | | | | | |
| | Rb: Récréation à déploiement | | | | | | | | | |
| | Rc: Récréation et hébergement touristique | | | | | | | | | |
| | Rd: Récréation extensive | | | | | | | | | |
| CONSERVATION | CE: Conservation | | | | | | | | | |
| EXPLOITATION PRIMAIRE | A: Agriculture | | | | | | | | | |
| | AF: Agroforesterie et foresterie | | | | | | | | | |
| | AE: Activité extractive | | | | | | | | | |
| | P: Pêcherie | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT INTERDITS | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION Note 1A | Hauteur maximale (en mètres) | | | | | | | | | |
| | Hauteur minimale (en mètres) | | | | | | | | | |
| | Marge de recul avant (en mètres) | | | | | | | | | |
| | Marge de recul latérale (en mètres) | | | | | | | | | |
| | Somme des marges latérales (en mètres) | | | | | | | | | |
| | Marge de recul arrière (en mètres) | | | | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.) | | | | | | | | | |
| NORMES SPÉCIALES | Écran-tampon (sections 14.6, 19.4 et 19.6) | | | | | | | | | |
| | Type d'entreposage A, B, C ou D (article 10.5) | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES (chapitres 18 à 20 et autres articles) Note 1B | Route supérieure (8.4.3 à 8.4.5, 10.4.3, 12.7.2, 14.2.6, 18.2) | | | | | | | | | |
| | Plaines inondables (17.3 à 17.5) | | | | | | | | | |
| | Corridors de transport d'énergie (section 18.4) | | | | | | | | | |
| | Site de déchets et résidus (sections 18.6 à 18.8) | | | | | | | | | |
| | Ouvrages collectifs de captage d'eau (section 18.11) | | | | | | | | | |
| | Intérêt historique et/ou site archéologique (19.4 et 19.5) | | | | | | | | | |
| | Site d'intérêt culturel (19.6) | | | | | | | | | |
| | Intérêt esthétique et/ou écologique (sections 19.7 et 19.8) | | | | | | | | | |
| Cohabitation des usages en zone agricole (chap. 20) | | | | | | | | | | |
| Usages conditionnels, PAE et PIIA | Usages conditionnels | | | | | | | | | |
| | PAE et/ou PIIA | | | | | | | | | |