

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE PETIT-SAGUENAY

**PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT D'AMENDEMENT N° 20-350 MODIFIANT LE
RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 15-290**

En concordance avec le projet de règlement no 20-349 modifiant le plan d'urbanisme numéro 15-289 pour tenir compte de la modification au schéma d'aménagement révisé de la MRC du Fjord-du-Saguenay apportée par le règlement no 18-387 ayant pour objet de permettre certains usages commerciaux à certaines conditions dans l'affectation agroforestière

Préambule

CONSIDÉRANT QUE la municipalité de Petit-Saguenay est régie par le Code municipal et la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (LAU);

CONSIDÉRANT QUE le règlement de zonage numéro 15-290 de Petit-Saguenay est entré en vigueur le 25 novembre 2015;

CONSIDÉRANT QUE le Conseil municipal de Petit-Saguenay a le pouvoir, en vertu des articles 123 et suivants de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q. chap. A-19.1), d'amender son règlement de zonage;

CONSIDÉRANT QUE le plan d'urbanisme fait l'objet d'une modification par le biais du règlement numéro 20-349 afin de tenir compte du règlement d'amendement 18-387 modifiant le schéma d'aménagement de la MRC du Fjord-du-Saguenay;

CONSIDÉRANT QUE la Municipalité de Petit-Saguenay doit mettre en concordance les dispositions du règlement de zonage avec la modification à son plan d'urbanisme visé par le règlement numéro 20-349 afin que des nouveaux usages commerciaux soient autorisés dans l'affectation agroforestière à certaines conditions;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du présent règlement a été donné à une séance ordinaire du conseil de la municipalité de Petit-Saguenay tenue le **Jr** **mois 2020**;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par **le(la) conseiller(ère), nom et prénom** et adopté à l'unanimité des conseillers présents :

Que le projet de règlement portant le numéro 20-350 soit et est adopté, lequel décrète et statue ce qui suit :

ARTICLE 1 MODIFICATION DE L'ARTICLE 2.9 – TERMINOLOGIE

L'article 2.9 du règlement de zonage numéro 15-290 est modifié de la manière suivante :

- par l'ajout de la définition suivante après la définition de "Atelier" :
 "**Auberge** : Établissement d'hébergement regroupant, dans un même bâtiment des unités d'hébergement exclusivement de type chambre ou suite, dont aucune unité n'est directement accessible uniquement de l'extérieur et qui offre des services de restauration ou des services d'auto cuisine."
- par l'ajout de la définition suivante après la définition de "îlot déstructuré de type 2 (sans morcellement et vacant)" :
 "**Immeuble à temps partagé ("time share")** : Propriété ou copropriété où un groupe d'usufruitiers ont chacun un droit de jouissance, périodique et successif, de l'immeuble."
- par le remplacement de la définition de "Industrie artisanale", par la définition suivante :
 "**Industrie manufacturière artisanale** : Industrie liée à une production fondée sur le travail manuel, un outillage réduit, une entreprise de petite taille et une production de biens ou de services différenciés ou en très petites séries ayant souvent un caractère familial ou coopératif. Les activités et les bâtiments liés à la vente de produits transformés sur place impliquent un procédé de fabrication à petite échelle, n'ayant de façon générale aucune incidence sur l'environnement et qui n'est pas susceptible de produire, de traiter ou d'éliminer des matières dangereuses et qui n'en nécessite pas l'entreposage. L'industrie peut posséder un poste de vente sur place comme usage complémentaire à l'usage principal."

ARTICLE 2 MODIFICATION DE L'ARTICLE 12.6.4 – CAFÉS-TERRASSES

L'article 12.6.4 du règlement de zonage numéro 15-290 est modifié de la manière suivante :

- par l'ajout des termes en gras dans le premier paragraphe, pour se lire comme suit :
 "Un café-terrasse est autorisé comme usage complémentaire à la restauration, à un bar, à une boulangerie et pâtisserie ou autre commerce de vente et de préparation des aliments (**par exemple un dépanneur ou une épicerie**) ainsi qu'à un usage du groupe Récréation (R) aux conditions suivantes : "

ARTICLE 3 MODIFICATION DES NOTES ACCOMPAGNANT LA GRILLE DES USAGES DU CAHIER DES SPÉCIFICATIONS (ANNEXE C DU RÈGLEMENT DE ZONAGE)

Les notes accompagnant la grille des usages du cahier des spécifications faisant partie intégrantes du règlement de zonage numéro 15-290 sont modifiées de la manière suivante :

– la note 22 du cahier des spécifications est remplacée par la suivante :

"Note 22 Usages de la classe la "Industrie manufacturière artisanale" et de certaines classes d'usages appartenant au groupe Commerce de détail (C) dans l'affectation Agroforestière

- Les usages autorisés pour les classes d'usages la, Cc, Cd, Ce, Cf, Cg et Ch, sont ceux énumérés au règlement sur les usages conditionnels selon les normes et conditions qui y sont prescrites."

ARTICLE 4 MODIFICATION DE LA GRILLE DES USAGES DU CAHIER DES SPÉCIFICATIONS (ANNEXE C DU RÈGLEMENT DE ZONAGE)

La grille des usages du cahier des spécifications faisant partie intégrante du règlement de zonage numéro 15-290 est modifiée de la manière suivante, le tout tel qu'il est illustré à l'annexe 1 du présent règlement pour en faire partie intégrante :

- par l'ajout de la note 22 (N22) vis-à-vis la ligne correspondant aux classes d'usages Cc, Cd, Ce, Cf, Cg et Ch appartenant au groupe Commerce de détail (C) pour les zones à dominance Agroforestière et Industrielle suivantes : AF78, AF85, AF86 et I104;
- par l'ajout de la note 22 (N22) vis-à-vis la ligne correspondant à la classe d'usages Ch appartenant au groupe Commerce de détail (C) pour la zone à dominance Agroforestière AF 76.

ARTICLE 5 ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement de modification entrera en vigueur conformément à la Loi.

| | |
|---|---------------------------------|
| Avis de motion donné le : | XX ^e jour de XX 2020 |
| Adoption du premier projet de règlement : | XX ^e jour de XX 2020 |
| Assemblée publique de consultation : | XX ^e jour de XX 2020 |
| Adoption du second projet de règlement : | XX ^e jour de XX 2020 |
| Adoption finale: | XX ^e jour de XX 2020 |
| Certificat de conformité de la MRC : | XX ^e jour de XX 2020 |
| Avis de promulgation : | XX ^e jour de XX 2020 |

Philôme La France, maire

Lisa Houde, directrice générale et secrétaire-trésorière

**ANNEXE 1 CAHIER DES SPÉCIFICATIONS - SITUATIONS AVANT ET APRÈS
(ANNEXE C DU RÈGLEMENT DE ZONAGE)**

ANNEXE 1 SITUATION AVANT - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS MUNICIPALITÉ DE PETIT-SAGUENAY

| GROUPE ET CLASSE | Numéro de zone Affectation dominante | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 |
|---|--|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | V | V | AF | AF | AF | AF | AF | AF |
| HABITATION | Ha: Habitation unifamiliale isolée | | | N17 | N17 | N17 | N17 | N17 | N17 |
| | Hb: Habitation unifamiliale jumelée et bifamiliale isolée | | | N17 | N17 | N17 | N17 | N17 | N17 |
| | Hc: Habitation de trois à six logements maximum | | | | | | | | |
| | Hd: Habitation de plus de six logements | | | | | | | | |
| | He: Habitation dans un bâtiment à usages multiples | | | | | | | | |
| | Hf: Habitation communautaire | | | | | | | | |
| | Hg: Maison mobile et unimodulaire | | | | | | | | |
| | Hh: Résidence de villégiature | N16 | N16 | N17 | N17 | N17 | N17 | N17 | N17 |
| COMMERCE DE DÉTAIL | Ca: Commerce et service associé à l'habitation | | | | | | | | |
| | Cb: Vente au détail- produits divers | | | | | | | | |
| | Cc: Vente au détail - produits de l'alimentation | | | | | | | | |
| | Cd: Vente au détail - automobile et embarcation | | | | | | | | |
| | Ce: Poste d'essence | | | | | | | | |
| | Cf: Commerce de détail à contraintes | | | | | | | | |
| | Cg: Restauration | | | | | | | | |
| | Ch: Hébergement | | | | | | | | |
| | Ci: Bar et boîte de nuit | | | | | | | | |
| | SERVICE | Sa: Service professionnel et d'affaires | | | | | | | |
| Sb: Service domestique et de réparation | | | | | | | | | |
| Sc: Service public et institutionnel | | | | | | | | | |
| Sd: Service communautaire local | | | | | | | | | |
| Se: Service communautaire régional | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE ET COMMERCE DE GROS | Ia: Industrie manufacturière artisanale | | | N22 | N22 | N22 | N22 | N22 | N22 |
| | Ib: Commerce de gros et industrie à faible incidence | | | N18 | N18 | N18 | N18 | N18 | N18 |
| | Ic: Industrie d'incidence moyenne | | | | | | | | |
| | Id: Commerce de gros et industrie à forte incidence | | | | | | | | |
| | Ie: Équipement d'utilité publique et de transport | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| RÉCRÉATION | Ra: Récréation urbaine | | | | | | | | |
| | Rb: Récréation à déploiement | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | Rc: Récréation et hébergement touristique | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | Rd: Récréation extensive | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| CONSERVATION | CE: Conservation | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| EXPLOITATION PRIMAIRE | A: Agriculture | | | N5 | N5 | N5 | N5 | N5 | N5 |
| | AF: Agroforesterie et foresterie | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | AE: Activité extractive | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | P: Pêche | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | N18 | N18 | N18 | N18 | N18 | N18 |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT INTERDITS | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION <u>Note 1A</u> | Hauteur maximale (en mètres) | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 |
| | Hauteur minimale (en mètres) | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| | Marge de recul avant (en mètres) | 4,00 | 4,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| | Marge de recul latérale (en mètres) | 2,00 | 2,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| | Somme des marges latérales (en mètres) | 6,00 | 6,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| | Marge de recul arrière (en mètres) | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| | Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.) | 0,40 | 0,40 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 |
| NORMES SPÉCIALES | Écran-tampon (sections 14.6, 19.4 et 19.6) | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | Type d'entreposage A, B, C ou D (article 10.5) | | | C | C | C | C | C | C |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES (chapitres 18 à 20 et autres articles) <u>Note 1B</u> | Route supérieure (8.4.3 à 8.4.5, 10.4.3, 12.7.2, 14.2.6, 18.2) | | | | | ● | ● | | |
| | Plaines inondables (17.3 à 17.5) | | | | | | | | |
| | Corridors de transport d'énergie (section 18.4) | | | ● | ● | | | | ● |
| | Site de déchets et résidus (sections 18.6 à 18.8) | | | | | | ● | | |
| | Ouvrages collectifs de captage d'eau (section 18.11) | | | | | | | | |
| | Intérêt historique et/ou site archéologique (19.4 et 19.5) | | | | | | | | |
| | Site d'intérêt culturel (19.6) | | | | | | | | |
| | Intérêt esthétique et/ou écologique (sections 19.7 et 19.8) | | | | | ● | ● | ● | |
| Usages conditionnels, PAE et PIIA | Usages conditionnels | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | PAE et/ou PIIA | | | | | | | | |

ANNEXE 1 SITUATION AVANT - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS MUNICIPALITÉ DE PETIT-SAGUENAY

| GROUPE ET CLASSE | Numéro de zone Affectation dominante | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 |
|--|--|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | AF | AF | AF | AF | AF | AF | F | F |
| HABITATION | Ha: Habitation unifamiliale isolée | N17 | N17 | N17 | N17 | N17 | N17 | | |
| | Hb: Habitation unifamiliale jumelée et bifamiliale isolée | N17 | N17 | N17 | N17 | N17 | N17 | | |
| | Hc: Habitation de trois à six logements maximum | | | | | | | | |
| | Hd: Habitation de plus de six logements | | | | | | | | |
| | He: Habitation dans un bâtiment à usages multiples | | | | | | | | |
| | Hf: Habitation communautaire | | | | | | | | |
| | Hg: Maison mobile et unimodulaire | | | | | | | | |
| | Hh: Résidence de villégiature | N17 | N17 | N17 | N17 | N17 | N17 | ● | ● |
| COMMERCE DE DÉTAIL | Ca: Commerce et service associé à l'habitation | | | | | | | | |
| | Cb: Vente au détail- produits divers | | | | | | | | |
| | Cc: Vente au détail - produits de l'alimentation | | | | | | | | |
| | Cd: Vente au détail - automobile et embarcation | | | | | | | | |
| | Ce: Poste d'essence | | | | | | | | |
| | Cf: Commerce de détail à contraintes | | | | | | | | |
| | Cg: Restauration | | | | | | | | |
| | Ch: Hébergement | | | | | | | | |
| | Ci: Bar et boîte de nuit | | | | | | | | |
| | SERVICE | Sa: Service professionnel et d'affaires | | | | | | | |
| Sb: Service domestique et de réparation | | | | | | | | | |
| Sc: Service public et institutionnel | | | | | | | | | |
| Sd: Service communautaire local | | | | | | | | | |
| Se: Service communautaire régional | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE ET COMMERCE DE GROS | Ia: Industrie manufacturière artisanale | N22 | N22 | N22 | N22 | N22 | N22 | N19 | N19 |
| | Ib: Commerce de gros et industrie à faible incidence | N18 | N18 | N18 | N18 | N18 | N18 | N19 | N19 |
| | Ic: Industrie d'incidence moyenne | | | | | | | | |
| | Id: Commerce de gros et industrie à forte incidence | | | | | | | | |
| | Ie: Équipement d'utilité publique et de transport | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| RÉCRÉATION | Ra: Récréation urbaine | | | | | | | | |
| | Rb: Récréation à déploiement | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| | Rc: Récréation et hébergement touristique | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| | Rd: Récréation extensive | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| CONSERVATION | CE: Conservation | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| EXPLOITATION PRIMAIRE | A: Agriculture | N5 | N5 | N5 | N5 | N5 | N5 | | |
| | AF: Agroforesterie et foresterie | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | AE: Activité extractive | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | P: Pêcherie | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | N18 | N18 | N18 | N18 | N18 | N18 | N20 | N20 |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT INTERDITS | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION Note 1A | Hauteur maximale (en mètres) | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 4,00 | 4,00 |
| | Hauteur minimale (en mètres) | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| | Marge de recul avant (en mètres) | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| | Marge de recul latérale (en mètres) | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| | Somme des marges latérales (en mètres) | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| | Marge de recul arrière (en mètres) | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| | Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.) | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,20 | 0,20 |
| NORMES SPÉCIALES | Ecran-tampon (sections 14.6, 19.4 et 19.6) | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | Type d'entreposage A, B, C ou D (article 10.5) | C | C | C | C | C | C | C | C |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES (chapitres 18 à 20 et autres articles) Note 1B | Route supérieure (8.4.3 à 8.4.5, 10.4.3, 12.7.2, 14.2.6, 18.2) | | | | | ● | ● | ● | |
| | Plaines inondables (17.3 à 17.5) | | | | | | | | |
| | Corridors de transport d'énergie (section 18.4) | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| | Site de déchets et résidus (sections 18.6 à 18.8) | | | | | | | | |
| | Ouvrages collectifs de captage d'eau (section 18.11) | | | | | | | | |
| | Intérêt historique et/ou site archéologique (19.4 et 19.5) | | | | | | | | |
| | Site d'intérêt culturel (19.6) | | | | | | | | |
| Intérêt esthétique et/ou écologique (sections 19.7 et 19.8) | | | | | ● | ● | ● | | |
| Cohabitation des usages en zone agricole (chap. 20) | | | | | | | | | |
| Usages conditionnels, PAE et PIIA | Usages conditionnels | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| | PAE et/ou PIIA | | | | | | | PAE | PAE |

ANNEXE 1 SITUATION AVANT - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS MUNICIPALITÉ DE PETIT-SAGUENAY

| GROUPE ET CLASSE | Numéro de zone Affectation dominante | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 |
|--|--|----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | | A | A | A | A | A | A | I |
| HABITATION | Ha: Habitation unifamiliale isolée | | N23 | N23 | N23 | N23 | N23 | N23 | |
| | Hb: Habitation unifamiliale jumelée et bifamiliale isolée | | N23 | N23 | N23 | N23 | | | |
| | Hc: Habitation de trois à six logements maximum | | | | | | | | |
| | Hd: Habitation de plus de six logements | | | | | | | | |
| | He: Habitation dans un bâtiment à usages multiples | | | | | | | | |
| | Hf: Habitation communautaire | | | | | | | | |
| | Hg: Maison mobile et unimodulaire | | | | | | | | |
| | Hh: Résidence de villégiature | | | | | | | | |
| COMMERCE DE DÉTAIL | Ca: Commerce et service associé à l'habitation | | | | | | | | |
| | Cb: Vente au détail- produits divers | | | | | | | | |
| | Cc: Vente au détail - produits de l'alimentation | | | | | | | | |
| | Cd: Vente au détail - automobile et embarcation | | | | | | | | |
| | Ce: Poste d'essence | | | | | | | | |
| | Cf: Commerce de détail à contraintes | | | | | | | | |
| | Cg: Restauration | | | | | | | | |
| | Ch: Hébergement | | | | | | | | |
| | Ci: Bar et boîte de nuit | | | | | | | | |
| SERVICE | Sa: Service professionnel et d'affaires | | | | | | | | |
| | Sb: Service domestique et de réparation | | | | | | | | |
| | Sc: Service public et institutionnel | | | | | | | | |
| | Sd: Service communautaire local | | | | | | | | |
| | Se: Service communautaire régional | | | | | | | | |
| INDUSTRIE ET COMMERCE DE GROS | Ia: Industrie manufacturière artisanale | | | | | | | | N22 |
| | Ib: Commerce de gros et industrie à faible incidence | | | | | | | | N18 |
| | Ic: Industrie d'incidence moyenne | | | | | | | | |
| | Id: Commerce de gros et industrie à forte incidence | | | | | | | | |
| | Ie: Équipement d'utilité publique et de transport | | | | | | | | ● |
| RÉCRÉATION | Ra: Récréation urbaine | | | | | | | | |
| | Rb: Récréation à déploiement | | | | | | | | |
| | Rc: Récréation et hébergement touristique | | | | | | | | |
| | Rd: Récréation extensive | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| CONSERVATION | CE: Conservation | | | | | | | | |
| EXPLOITATION PRIMAIRE | A: Agriculture | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| | AF: Agroforesterie et foresterie | | | | | | | | ● |
| | AE: Activité extractive | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | P: Pêche | | | | | | | | ● |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | N12 | N12 | N12 | N12 | N13 | N13 | N18 |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT INTERDITS | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION <u>Note 1A</u> | Hauteur maximale (en mètres) | | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 |
| | Hauteur minimale (en mètres) | | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| | Marge de recul avant (en mètres) | | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 15,00 |
| | Marge de recul latérale (en mètres) | | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| | Somme des marges latérales (en mètres) | | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| | Marge de recul arrière (en mètres) | | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| | Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.) | | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 |
| NORMES SPÉCIALES | Écran-tampon (sections 14.6, 19.4 et 19.6) | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | Type d'entreposage A, B, C ou D (article 10.5) | | B | B | B | B | B | B | D |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES (chapitres 18 à 20 et autres articles) <u>Note 1B</u> | Route supérieure (8.4.3 à 8.4.5, 10.4.3, 12.7.2, 14.2.6, 18.2) | | ● | ● | | | ● | ● | ● |
| | Plaines inondables (17.3 à 17.5) | | | | | | | | |
| | Corridors de transport d'énergie (section 18.4) | | | | | | | | ● |
| | Site de déchets et résidus (sections 18.6 à 18.8) | | | | | | | | |
| | Ouvrages collectifs de captage d'eau (section 18.11) | | | | | | | | |
| | Intérêt historique et/ou site archéologique (19.4 et 19.5) | | | | | | | | |
| | Site d'intérêt culturel (19.6) | | | | | | | | |
| | Intérêt esthétique et/ou écologique (sections 19.7 et 19.8) | | ● | ● | | | ● | ● | ● |
| Cohabitation des usages en zone agricole (chap. 20) | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| Usages conditionnels, PAE et PIIA | PAE et/ou PIIA et/ou Usages conditionnels (UC) | | | | | | | | ● |
| Amendements: | | | 19-327 | 19-327 | 19-327 | 19-327 | 19-327 | 19-327 | 19-327 |

ANNEXE 1 SITUATION APRÈS - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS MUNICIPALITÉ DE PETIT-SAGUENAY

| GROUPE ET CLASSE | Numéro de zone Affectation dominante | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 |
|---|--|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | V | V | AF | AF | AF | AF | AF | AF |
| HABITATION | Ha: Habitation unifamiliale isolée | | | N17 | N17 | N17 | N17 | N17 | N17 |
| | Hb: Habitation unifamiliale jumelée et bifamiliale isolée | | | N17 | N17 | N17 | N17 | N17 | N17 |
| | Hc: Habitation de trois à six logements maximum | | | | | | | | |
| | Hd: Habitation de plus de six logements | | | | | | | | |
| | He: Habitation dans un bâtiment à usages multiples | | | | | | | | |
| | Hf: Habitation communautaire | | | | | | | | |
| | Hg: Maison mobile et unimodulaire | | | | | | | | |
| | Hh: Résidence de villégiature | N16 | N16 | N17 | N17 | N17 | N17 | N17 | N17 |
| COMMERCE DE DÉTAIL | Ca: Commerce et service associé à l'habitation | | | | | | | | |
| | Cb: Vente au détail- produits divers | | | | | | | | |
| | Cc: Vente au détail - produits de l'alimentation | | | | | | N22 | | |
| | Cd: Vente au détail - automobile et embarcation | | | | | | N22 | | |
| | Ce: Poste d'essence | | | | | | N22 | | |
| | Cf: Commerce de détail à contraintes | | | | | | N22 | | |
| | Cg: Restauration | | | | | | N22 | | |
| | Ch: Hébergement | | | | N22 | | N22 | | |
| | Ci: Bar et boîte de nuit | | | | | | | | |
| | SERVICE | Sa: Service professionnel et d'affaires | | | | | | | |
| Sb: Service domestique et de réparation | | | | | | | | | |
| Sc: Service public et institutionnel | | | | | | | | | |
| Sd: Service communautaire local | | | | | | | | | |
| Se: Service communautaire régional | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE ET COMMERCE DE GROS | Ia: Industrie manufacturière artisanale | | | N22 | N22 | N22 | N22 | N22 | N22 |
| | Ib: Commerce de gros et industrie à faible incidence | | | N18 | N18 | N18 | N18 | N18 | N18 |
| | Ic: Industrie d'incidence moyenne | | | | | | | | |
| | Id: Commerce de gros et industrie à forte incidence | | | | | | | | |
| | Ie: Équipement d'utilité publique et de transport | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| RÉCRÉATION | Ra: Récréation urbaine | | | | | | | | |
| | Rb: Récréation à déploiement | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | Rc: Récréation et hébergement touristique | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | Rd: Récréation extensive | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| CONSERVATION | CE: Conservation | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| EXPLOITATION PRIMAIRE | A: Agriculture | | | N5 | N5 | N5 | N5 | N5 | N5 |
| | AF: Agroforesterie et foresterie | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | AE: Activité extractive | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | P: Pêche | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | N18 | N18 | N18 | N18 | N18 | N18 |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT INTERDITS | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION <u>Note 1A</u> | Hauteur maximale (en mètres) | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 |
| | Hauteur minimale (en mètres) | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| | Marge de recul avant (en mètres) | 4,00 | 4,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| | Marge de recul latérale (en mètres) | 2,00 | 2,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| | Somme des marges latérales (en mètres) | 6,00 | 6,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| | Marge de recul arrière (en mètres) | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| | Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.) | 0,40 | 0,40 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 |
| NORMES SPÉCIALES | Écran-tampon (sections 14.6, 19.4 et 19.6) | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | Type d'entreposage A, B, C ou D (article 10.5) | | | C | C | C | C | C | C |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES (chapitres 18 à 20 et autres articles) <u>Note 1B</u> | Route supérieure (8.4.3 à 8.4.5, 10.4.3, 12.7.2, 14.2.6, 18.2) | | | | | ● | ● | | |
| | Plaines inondables (17.3 à 17.5) | | | | | | | | |
| | Corridors de transport d'énergie (section 18.4) | | | ● | ● | | | | ● |
| | Site de déchets et résidus (sections 18.6 à 18.8) | | | | | | ● | | |
| | Ouvrages collectifs de captage d'eau (section 18.11) | | | | | | | | |
| | Intérêt historique et/ou site archéologique (19.4 et 19.5) | | | | | | | | |
| | Site d'intérêt culturel (19.6) | | | | | | | | |
| | Intérêt esthétique et/ou écologique (sections 19.7 et 19.8) | | | | | ● | ● | ● | |
| Cohabitation des usages en zone agricole (chap. 20) | | | | | | | | | |
| Usages conditionnels, PAE et PIIA | Usages conditionnels | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | PAE et/ou PIIA | | | | | | | | |

ANNEXE 1 SITUATION APRÈS - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS MUNICIPALITÉ DE PETIT-SAGUENAY

| GROUPE ET CLASSE | Numéro de zone Affectation dominante | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 |
|--|--|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | AF | AF | AF | AF | AF | AF | F | F |
| HABITATION | Ha: Habitation unifamiliale isolée | N17 | N17 | N17 | N17 | N17 | N17 | | |
| | Hb: Habitation unifamiliale jumelée et bifamiliale isolée | N17 | N17 | N17 | N17 | N17 | N17 | | |
| | Hc: Habitation de trois à six logements maximum | | | | | | | | |
| | Hd: Habitation de plus de six logements | | | | | | | | |
| | He: Habitation dans un bâtiment à usages multiples | | | | | | | | |
| | Hf: Habitation communautaire | | | | | | | | |
| | Hg: Maison mobile et unimodulaire | | | | | | | | |
| | Hh: Résidence de villégiature | N17 | N17 | N17 | N17 | N17 | N17 | ● | ● |
| COMMERCE DE DÉTAIL | Ca: Commerce et service associé à l'habitation | | | | | | | | |
| | Cb: Vente au détail- produits divers | | | | | | | | |
| | Cc: Vente au détail - produits de l'alimentation | | | | | N22 | N22 | | |
| | Cd: Vente au détail - automobile et embarcation | | | | | N22 | N22 | | |
| | Ce: Poste d'essence | | | | | N22 | N22 | | |
| | Cf: Commerce de détail à contraintes | | | | | N22 | N22 | | |
| | Cg: Restauration | | | | | N22 | N22 | | |
| | Ch: Hébergement | | | | | N22 | N22 | | |
| | Ci: Bar et boîte de nuit | | | | | | | | |
| | SERVICE | Sa: Service professionnel et d'affaires | | | | | | | |
| Sb: Service domestique et de réparation | | | | | | | | | |
| Sc: Service public et institutionnel | | | | | | | | | |
| Sd: Service communautaire local | | | | | | | | | |
| Se: Service communautaire régional | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE ET COMMERCE DE GROS | Ia: Industrie manufacturière artisanale | N22 | N22 | N22 | N22 | N22 | N22 | N19 | N19 |
| | Ib: Commerce de gros et industrie à faible incidence | N18 | N18 | N18 | N18 | N18 | N18 | N19 | N19 |
| | Ic: Industrie d'incidence moyenne | | | | | | | | |
| | Id: Commerce de gros et industrie à forte incidence | | | | | | | | |
| | Ie: Équipement d'utilité publique et de transport | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| RÉCRÉATION | Ra: Récréation urbaine | | | | | | | | |
| | Rb: Récréation à déploiement | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| | Rc: Récréation et hébergement touristique | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| | Rd: Récréation extensive | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| CONSERVATION | CE: Conservation | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| EXPLOITATION PRIMAIRE | A: Agriculture | N5 | N5 | N5 | N5 | N5 | N5 | | |
| | AF: Agroforesterie et foresterie | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | AE: Activité extractive | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | P: Pêcherie | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | N18 | N18 | N18 | N18 | N18 | N18 | N20 | N20 |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT INTERDITS | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION Note 1A | Hauteur maximale (en mètres) | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 4,00 | 4,00 |
| | Hauteur minimale (en mètres) | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| | Marge de recul avant (en mètres) | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| | Marge de recul latérale (en mètres) | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| | Somme des marges latérales (en mètres) | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| | Marge de recul arrière (en mètres) | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| | Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.) | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,20 | 0,20 |
| NORMES SPÉCIALES | Ecran-tampon (sections 14.6, 19.4 et 19.6) | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | Type d'entreposage A, B, C ou D (article 10.5) | C | C | C | C | C | C | C | C |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES (chapitres 18 à 20 et autres articles) Note 1B | Route supérieure (8.4.3 à 8.4.5, 10.4.3, 12.7.2, 14.2.6, 18.2) | | | | | ● | ● | ● | |
| | Plaines inondables (17.3 à 17.5) | | | | | | | | |
| | Corridors de transport d'énergie (section 18.4) | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| | Site de déchets et résidus (sections 18.6 à 18.8) | | | | | | | | |
| | Ouvrages collectifs de captage d'eau (section 18.11) | | | | | | | | |
| | Intérêt historique et/ou site archéologique (19.4 et 19.5) | | | | | | | | |
| | Site d'intérêt culturel (19.6) | | | | | | | | |
| Intérêt esthétique et/ou écologique (sections 19.7 et 19.8) | | | | | ● | ● | ● | | |
| Cohabitation des usages en zone agricole (chap. 20) | | | | | | | | | |
| Usages conditionnels, PAE et PIIA | Usages conditionnels | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| | PAE et/ou PIIA | | | | | | | PAE | PAE |

ANNEXE 1 SITUATION APRÈS - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS MUNICIPALITÉ DE PETIT-SAGUENAY

| GROUPE ET CLASSE | Numéro de zone Affectation dominante | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 |
|---|--|----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | | A | A | A | A | A | A | I |
| HABITATION | Ha: Habitation unifamiliale isolée | | N23 | N23 | N23 | N23 | N23 | N23 | |
| | Hb: Habitation unifamiliale jumelée et bifamiliale isolée | | N23 | N23 | N23 | N23 | | | |
| | Hc: Habitation de trois à six logements maximum | | | | | | | | |
| | Hd: Habitation de plus de six logements | | | | | | | | |
| | He: Habitation dans un bâtiment à usages multiples | | | | | | | | |
| | Hf: Habitation communautaire | | | | | | | | |
| | Hg: Maison mobile et unimodulaire | | | | | | | | |
| | Hh: Résidence de villégiature | | | | | | | | |
| COMMERCE DE DÉTAIL | Ca: Commerce et service associé à l'habitation | | | | | | | | |
| | Cb: Vente au détail- produits divers | | | | | | | | |
| | Cc: Vente au détail - produits de l'alimentation | | | | | | | | N22 |
| | Cd: Vente au détail - automobile et embarcation | | | | | | | | N22 |
| | Ce: Poste d'essence | | | | | | | | N22 |
| | Cf: Commerce de détail à contraintes | | | | | | | | N22 |
| | Cg: Restauration | | | | | | | | N22 |
| | Ch: Hébergement | | | | | | | | N22 |
| | Ci: Bar et boîte de nuit | | | | | | | | |
| SERVICE | Sa: Service professionnel et d'affaires | | | | | | | | |
| | Sb: Service domestique et de réparation | | | | | | | | |
| | Sc: Service public et institutionnel | | | | | | | | |
| | Sd: Service communautaire local | | | | | | | | |
| | Se: Service communautaire régional | | | | | | | | |
| INDUSTRIE ET COMMERCE DE GROS | Ia: Industrie manufacturière artisanale | | | | | | | | N22 |
| | Ib: Commerce de gros et industrie à faible incidence | | | | | | | | N18 |
| | Ic: Industrie d'incidence moyenne | | | | | | | | |
| | Id: Commerce de gros et industrie à forte incidence | | | | | | | | |
| | Ie: Équipement d'utilité publique et de transport | | | | | | | | ● |
| RÉCRÉATION | Ra: Récréation urbaine | | | | | | | | |
| | Rb: Récréation à déploiement | | | | | | | | |
| | Rc: Récréation et hébergement touristique | | | | | | | | |
| | Rd: Récréation extensive | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| CONSERVATION | CE: Conservation | | | | | | | | |
| EXPLOITATION PRIMAIRE | A: Agriculture | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| | AF: Agroforesterie et foresterie | | | | | | | | ● |
| | AE: Activité extractive | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | P: Pêche | | | | | | | | ● |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | N12 | N12 | N12 | N12 | N13 | N13 | N18 |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT INTERDITS | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION <u>Note 1A</u> | Hauteur maximale (en mètres) | | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 |
| | Hauteur minimale (en mètres) | | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| | Marge de recul avant (en mètres) | | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 15,00 |
| | Marge de recul latérale (en mètres) | | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| | Somme des marges latérales (en mètres) | | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| | Marge de recul arrière (en mètres) | | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| | Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.) | | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 |
| NORMES SPÉCIALES | Écran-tampon (sections 14.6, 19.4 et 19.6) | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | Type d'entreposage A, B, C ou D (article 10.5) | | B | B | B | B | B | B | D |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES (chapitres 18 à 20 et autres articles) <u>Note 1B</u> | Route supérieure (8.4.3 à 8.4.5, 10.4.3, 12.7.2, 14.2.6, 18.2) | | ● | ● | | | ● | ● | ● |
| | Plaines inondables (17.3 à 17.5) | | | | | | | | |
| | Corridors de transport d'énergie (section 18.4) | | | | | | | | ● |
| | Site de déchets et résidus (sections 18.6 à 18.8) | | | | | | | | |
| | Ouvrages collectifs de captage d'eau (section 18.11) | | | | | | | | |
| | Intérêt historique et/ou site archéologique (19.4 et 19.5) | | | | | | | | |
| | Site d'intérêt culturel (19.6) | | | | | | | | |
| | Intérêt esthétique et/ou écologique (sections 19.7 et 19.8) | | ● | ● | | | ● | ● | ● |
| Cohabitation des usages en zone agricole (chap. 20) | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| Usages conditionnels, PAE et PIIA | PAE et/ou PIIA et/ou Usages conditionnels (UC) | | | | | | | | ● |
| Amendements: | | | 19-327 | 19-327 | 19-327 | 19-327 | 19-327 | 19-327 | 19-327 |